



Jelenia Góra, 2015-07-20

A-B.6740.392.2015

DECYZJA NR 374/2015

Na podstawie przepisów:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2013, poz. 1409, ze zm.),
- art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13 lipca 2015 r. (nr rej. A 29882/7/2015)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Miastu Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

dla inwestycji polegającej na:

**usunięciu zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych budynku „B” wraz
z łącznikiem, w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 29, działki nr 273/1 i 273/2
(obręb 0033, AM-6)**

Kategoria obiektu: nie dotyczy,

zgodnie z projektem budowlanym z czerwca 2015 r. sporządzonym przez projektanta mgr inż. Andrzeja Szajdzińskiego, uprawnionego bez ograniczeń do projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; uprawnienia budowlane nr 7131/90/P/2002; członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wraz z zespołem wpisanego pod nr WKP/BO/4882/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy; roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy; uporządkować teren po zakończeniu budowy i usunąć szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2. tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
- ~~5. Inwestor jest obowiązany:~~
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w przepisie art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w Jeleniej Górze, w rejonie ulic Sudeckiej i Alei Wojska Polskiego, dz. nr 273/1 i 273/2 (obręb 0033, AM-6).

G. M.

UZASADNIENIE:

Wniosek Pana Andrzeja Szajdzińskiego - pełnomocnika Miasta Jelenia Góra (zwanego dalej Inwestorem) wpłynął dnia 13 lipca 2015 r. i został zarejestrowany pod nr A 29882/7/2015.

W oparciu o przepis art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał za stronę w postępowaniu administracyjnym jedynie Inwestora, ponieważ wg informacji zawartej w projekcie budowlanym załączonym do wniosku inwestycja oddziałuje jedynie na działki nr 273/1 i 273/2 (obręb 0033, AM-6), które są własnością Gminy Jelenia Góra.

Dnia 20 lipca 2015 r. organ stwierdził, że wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny, ponieważ wniosek, projekt budowlany w czterech egz. oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostały sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

W trakcie postępowania administracyjnego organ zastosował przepisy 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i odstąpił od zastosowania przepisów art. 10 i art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, ponieważ organ w trakcie postępowania administracyjnego nie zgromadził dokumentów, które nie były wcześniej znane pełnomocnikowi Inwestora.

Ustalono, że zakres robót budowlanych wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Udowodniono, że Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na którą inwestycja będzie oddziaływała. Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany autorstwa mgr inż. Andrzeja Szajdzińskiego z czerwca 2015 r. spełnia wymogi określone przepisami prawa i podlega zatwierdzeniu. Niniejsza decyzja odnosi się do całego zamierzenia budowlanego, o którym mowa we wniosku o pozwolenie na budowę i określa warunki, na podstawie których możliwa jest jej realizacja. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, o czym mowa w art. 104 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. W związku z powyższym postanowiono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: projekt budowlany z czerwca 2015 r.

Otrzymuje:

① Pełnomocnik Inwestora: Pan Andrzej Szajdziński, ul. Poznańska 21/122, 62-800 Kalisz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra.
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
4. WUAiB a/a.

Sprawę prowadzi:

Stanisław Gliński, tel. 75-75-46-281.

#Sudecka 29, dz. 273_2 i 273_1 - dec. o pozw. na bud.DOC#

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 5.08.2015