

ZARZĄDZENIE NR 0050.772.2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 3 października 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 z dnia 4 kwietnia 2016 roku - tekst jednolity ze zmianami), art. 7, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 z dnia 31 stycznia 2014) oraz § 1 i § 3 Uchwały Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014–2019 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 19 listopada 2014 r., poz. 4912), zmienionej uchwałą nr 67.IX.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 kwietnia 2015 r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., poz. 1991) **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustala się od dnia 1 października 2016 roku stawkę bazową czynszu w wysokości **8,00 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.
2. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się dla lokalu wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową oraz łazienkę i w.c. w lokalu mieszkalnym.

§ 2

Ustala się od dnia 1 października 2016 roku stawkę czynszu w wysokości **1,50 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

1. Wysokość czynszu i warunki najmu lokalu określa się w umowie najmu. Załącznikiem do umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy określający wyposażenie, stan techniczny lokalu oraz jego położenie.
2. Podnajęcie lokalu mieszkalnego wymaga zgody wynajmującego. W przypadku podnajęcia całego lokalu na cele mieszkalne na okres powyżej 3 miesięcy, ustaloną stawkę czynszu podwyższa się o 50 %. Prawo do podnajęcia nie dotyczy lokali socjalnych.
3. Prowadzenie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wymaga zgody wynajmującego. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym ustaloną stawkę czynszu podwyższa się o 100 % za część lokalu przeznaczoną na działalność gospodarczą.

§ 4

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

§ 5

1. Spory w sprawach wysokości czynszu rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby wynajmującego.
2. Do czasu rozstrzygnięcia sporu najemca obowiązany jest płacić czynsz w dotychczasowej wysokości.

§ 6

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

§ 7

Traci moc zarządzenie 0050.138.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 kwietnia 2015 roku w *sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne*.

§ 8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 października 2016 roku.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila