

ZARZĄDZENIE NR 0050.773.2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 3 października 2016 roku

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - 1) działka nr 835 o powierzchni 0.0723 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położona w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze,
 - 2) działka nr 836 o powierzchni 0.0912 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, położona w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze,dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00051341/2, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości.
2. Za zagospodarowanie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uważa się wybudowanie na działkach wymienionych w ustępie poprzedzającym budynku, przy czym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do:
 - 1) rozpoczęcia zabudowy, za które uważa się wybudowanie fundamentów w terminie do dnia 31 maja 2017 roku;
 - 2) zakończenia zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 31 sierpnia 2017 roku.
3. W przypadku niedotrzymania z winy użytkownika wieczystego któregokolwiek z terminów, określonych w ust. 2 pkt 1) i 2), użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 2 pkt 1) i 2) wynosi 5% ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych od poprzednika prawnego, tj. kwoty 26.137,50 złotych.
4. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął którykolwiek z terminów określonych w ust. 2 pkt 1) i 2). Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta