

ZARZĄDZENIE NR 0050.775.2016.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 4 października 2016 roku

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości
położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 2A**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć właścicielowi nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/10 i 4/7 o łącznej powierzchni 0,1571 ha, obręb 60, AM-20, księga wieczysta nr JG1J/00079500/7, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 2A, termin zagospodarowania nieruchomości do dnia 31 grudnia 2017 roku, za które uważa się przeprowadzenie remontu lub przebudowy istniejącego budynku. W przypadku częściowej lub całkowitej rozbiórki budynku, właściciel zobowiązany jest do odbudowy lub budowy nowego obiektu, przy czym wówczas za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny netto nabycia prawa własności nieruchomości, tj. 25.000,00 złotych
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi właściciel nieruchomości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta