

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl  
 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 12 września 2016

JG/N.5142.855.2016.KK  
L. dz. 31384

### DECYZJA nr 1651/16

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.), § 14, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2016, poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2016 r. data wpływu: 23.08.2016 r. , zgłoszonego przez: Pana Józefa Szybińskiego, zam. 58-562 Podgórzyn, ul. Bujwida 1, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, posiadającego tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J decyzją z dnia. 18.11.1996 r. przy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 752, obr. 0013 Sobieszów, AM-20, przy ul. Bronisława Czecha 1A w Jeleniej Górze oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością
3. upoważnienie

#### udzielam pozwolenia

Miastu Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra na wykonanie następujących prac:

- budowa boiska do gry w tenisa wraz z oświetleniem i elementami małej architektury na dz. nr 752, obr. 0013 Sobieszów, AM-20, przy ul. Bronisława Czecha 1A w Jeleniej Górze, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym opracowanym w sierpniu 2016 r. przez mgr inż. arch. Anetę Grzeszczyk, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności decyzji: **31 grudnia 2017 r.**

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem
4. Prowadzenia robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa oraz uzyskania stosownego pozwolenia w WUOZ Delegaturze w Jeleniej Górze.

## UZASADNIENIE

Działka nr 752, obr. 0013 Sobieszów, AM-20, przy ul. Bronisława Czecha 1A w Jeleniej Górze zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Sobieszów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1811/610/J decyzją z dnia. 18.11.1996 r. W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego. Wniosek o wydanie stosownego pozwolenia złożył w dniu 23.08.2016 r. Pan Józef Szybiński, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Wniosek był kompletny. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, w tym projektu budowlanego uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami i nie będą miały negatywnego oddziaływania na zabytkowy układ urbanistyczny miasta Sobieszów wpisany do rejestru zabytków. Wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego wynika z lokalizacji inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Obszar posiada metrykę sięgającą średniowiecza oraz czasów nowożytnych (sygn. AZP 85-15). W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia ( art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 kpa).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Wojciech Kapalczyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

### Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Józef Szybiński, 58-562 Podgórzyn, ul. Bujwida 1 (z upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
2. a/akk/TW

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 783)