

I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Osuszanie piwnic w budynku B przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze” - inspektor nadzoru.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Usługa obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowanymi obejmującymi wykonanie izolacji ścian budynku oraz izolacji posadzek w celu usunięcia zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych Łącznika i budynku „B” wraz z wykonaniem wentylacji pomieszczeń piwnicznych w Łączniku oraz budynku „B” przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze. Usługa obejmuje sprawdzanie zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową opracowaną przez POL-INWEST Andrzej Szajdziński, ul. Poznańska 21/22, 62-800 Kalisz, w czerwcu 2015 r.

Budynek B przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze jest siedzibą Urzędu Miasta Jelenia Góra, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 06.07.2012 r.

Zakres nadzorowanych prac obejmuje m.in.:

- 1) skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- 2) oczyszczenie ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- 3) neutralizację zagrzybienia przegród budowlanych,
- 4) wykonanie izolacji,
- 5) wykonanie docieplenia,
- 6) położenie nowych tynków (w tym tynków renowacyjnych i ich malowanie),
- 7) wykonanie przepony poziomej iniekcją ciśnieniową,
- 8) wykonanie izolacji posadzek (skucie posadzek, oczyszczenie wraz z ewentualną neutralizacją grzyba, wykonanie izolacji, zagruntowania i ułożenie płytek ceramicznych lub granitogresowych),
- 9) wykonanie instalacji wentylacji pomieszczeń,
- 10) odtworzenie studzienek okiennych i montaż okien,
- 11) osadzenie stolarki okiennej,
- 12) wykonanie przebić i osadzenie nawiewników ściennych,
- 13) odtworzenie nawierzchni wokół budynku, w obszarze pasa drogowego – zgodnie z wytycznymi Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Załączniki 1-2 do zapytania ofertowego szczegółowo opisują zakres zamierzenia inwestycyjnego, które są przedmiotem nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający wymaga co najmniej 1 pobytu na budowie min. 3 razy w tygodniu, każdy pobyt winien być dokumentowany fotograficznie (godziny pracy wykonawcy muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych);
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych;
- d) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę tych robót;

- e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz nadzorowanie i odbiór usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeśli takowe wystąpią);
- f) uczestniczenie w rozliczeniu zadania;
- g) dopilnowanie, aby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
- h) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;
- i) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;
- j) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania,
- k) sprawdzanie czy wykonawca robót budowlanych realizuje umowę o roboty budowlane zgodnie z jej treścią, w szczególności w zakresie posługiwania się podwykonawcami.

Zamawiający informuje, że umowa na roboty budowlane będzie miała charakter umowy ryczałtowej. Zamawiający przekaże kopię umowy na roboty budowlane inspektorowi nadzoru.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa, w tym projekt budowlany i wykonawczy,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 4) Decyzja nr 144/WD-D/2015 z dnia 03.08.2015 r.,
- 5) Ekspertyza Mykologiczno-Budowlana,
- 6) Projekt umowy nr IZP-Z.272.23.2016 na roboty budowlane.