



Andrzej Szajdziński

- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

**Kontakt:**

ul. Poznańska 21/12  
62-800 Kalisz  
tel. kom.: +48 605 443 688  
e-mail: [biuro@pol-inwest.pl](mailto:biuro@pol-inwest.pl)  
[www.pol-inwest.pl](http://www.pol-inwest.pl)

ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny projektowanie

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	<b>USUNIĘCIE ZAWILGOCENIA W POMIESZCZENIACH PIWNIC W BUDYNKU „B” URZĘDU PRZY ULICY SUDECKIEJ 29 w JELENIEJ GÓRZE</b>	
Inwestor:	<b>URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA 58 - 500 JELENIA GÓRA, PLAC RATUSZOWY 58</b>	
Adres budowy:	<b>58 – 500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29 działka nr 273/2</b>	
Branża:	<b>Budowlana/Sanitarna,</b>	<b>Czerwiec 2015</b>
Projektant konstrukcji:	<b>mgr inż. Andrzej Szajdziński</b>	
Uprawnienia:	<b>7131/90/P/2002 spec. kontr. budowlane</b>	
Projektant wentylacji:	<b>mgr inż. Stefan Nawrotkiewicz</b>	
Uprawnienia:	<b>UAN.7342-186/94 spec. instalacyjno- inżynieryjna</b>	
Opracował:	<b>inż. Sebastian Szajdziński</b>	

## SPIS DOKUMENTACJI

Nr rysunku	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	2
	Oświadczenie projektantów	3
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisu do izby	4
	Mapa zasadnicza Skala 1 : 500	9
0	Plan zagospodarowania Skala 1 : 500	10
	Opis do projektu zagospodarowania działki	11
	Opis techniczny robót budowlanych	18
	Część graficzna – spis rysunków:	
01	Rzut piwnic inwentaryzacja Skala 1 : 100	31
02	Rzut piwnic z zakresem wykonania robót Skala 1 : 100	32
03	Przekrój Skala 1 : 100	33
04	Zestawienie stolarki okiennej	34
	Opis techniczny do instalacji wentylacji mechanicznej	35
05	Rzut piwnic instalacji wentylacji mechanicznej Skala 1 : 100	38
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia „Plan Bioz“	39
	Opis techniczny BiOZ	40

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 1409)

oświadczamy, że projekt budowlany :

*„Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach piwnic w budynku B Urzędu przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze ”*

dla:

*Urzędu Miasta Jelenia Góra  
58 - 500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58*

został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Stefan Nawrotkiewicz**

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy  
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, **2014-12-31**

## ZAŚWIADCZENIE

**Andrzej Szajdziński**  
Pan/Pani .....  
**ul. Marii Koszutskiej 22**  
miejsce zamieszkania .....  
**62-800 Kalisz**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/4882/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-02-01**  
do dnia **2016-01-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzisław Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

Wojewódzki Oddział  
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu  
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421  
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki w Kaliszu  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

## ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński  
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu  
zamieszkały. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

posiada kwalifikacje w zakresie: **wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

a/a WKZ Kalisz.....

Oplatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
mgr Beata Maria Matusiak



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KALISZU  
UAN. 7342-186/94

Kalisz, dn. 22.12.1994r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

**Stefan Jan NAWROTKIEWICZ**  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 15 listopada 1950r. w Stawiszynie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**projektanta, kierownika budowy i robót**  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie;

- a) **sieci sanitarnych** - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu;
- b) **instalacji sanitarnych** - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

**Stefan Jan NAWROTKIEWICZ**

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu;
3. sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych;
4. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.

SPJALISTA  
Za zgodność z oryginałem  
18.12.2014 r.

Wielkopolski Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
DELEGATURA W KALISZU

Nawrotkiewicz  
20.12.1994



mgr inż. Waldemar Kalkowski  
mgr inż. inżynierii środowiska  
mgr inż. inżynierii budowlanej  
mgr inż. inżynierii mechanicznej  
mgr inż. inżynierii elektrycznej  
mgr inż. inżynierii geodezyjnej  
mgr inż. inżynierii chemicznej  
mgr inż. inżynierii metalurgicznej  
mgr inż. inżynierii materiałowej  
mgr inż. inżynierii transportowej  
mgr inż. inżynierii wyrobów ceramicznych  
mgr inż. inżynierii wyrobów tekstylnych  
mgr inż. inżynierii wyrobów włókienniczych  
mgr inż. inżynierii wyrobów z tworzyw sztucznych  
mgr inż. inżynierii wyrobów z papieru  
mgr inż. inżynierii wyrobów z drewna  
mgr inż. inżynierii wyrobów z kamienia  
mgr inż. inżynierii wyrobów z cegieł  
mgr inż. inżynierii wyrobów z betonu  
mgr inż. inżynierii wyrobów z żelbetonu  
mgr inż. inżynierii wyrobów z szkła  
mgr inż. inżynierii wyrobów z ceramiki  
mgr inż. inżynierii wyrobów z tworzyw sztucznych  
mgr inż. inżynierii wyrobów z papieru  
mgr inż. inżynierii wyrobów z drewna  
mgr inż. inżynierii wyrobów z kamienia  
mgr inż. inżynierii wyrobów z cegieł  
mgr inż. inżynierii wyrobów z betonu  
mgr inż. inżynierii wyrobów z żelbetonu  
mgr inż. inżynierii wyrobów z szkła  
mgr inż. inżynierii wyrobów z ceramiki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-12-17

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Stefan Nawrotkiewicz**  
ul. Botaniczna 8  
miejsce zamieszkania **62-800 Kalisz**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/3474/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-01-01**  
do dnia **2015-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*inż. Włodzisław Draßer*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Lwowska 14, 60-402 Poznań, tel./fax 61 834 2014, 61 834 2011  
e-mail: wkp@wkp.ibu.org.pl



## MAPA ZASADNICZA

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Dla zadania** : Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach piwnic w budynku B Urzędu przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze

**Inwestor** : Urząd Miasta Jelenia Góra  
58 - 500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58

**Adres budowy** : 58 – 500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, działka nr 273/2





**1. Przedmiot inwestycji\_a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów :**

Budynek położony przy ul. Sudeckiej 29 na skrzyżowaniu ulic Sudecka – Wojska Polskiego - Ptasia jest budynkiem użyteczności publicznej, w którym mieszczą się pomieszczenia Urzędu Miasta Jelenia Góra. Całość zabudowań składa się z trzech budynków „A“, „B“, „C“ i łącznika. Wejścia do budynku usytuowano od strony w/w ulic i komunikacyjnie są ze sobą połączone, natomiast bezpośrednie wejście do budynku „B“ usytuowano od strony ulicy Wojska Polskiego. Budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 6 lipca 2012 r. Zgodnie z informacją podaną w Gminnej Ewidencji Zabytków budynek wybudowano w technologii tradycyjnej jest jako podpiwniczony, czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Ściany piwnic wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości, ściany wewnętrzne nośne o zróżnicowanej grubości od 44 – 63 cm, natomiast grubość murów zewnętrznych wynosi od 74 – 94 cm. Stropy na piwnicę wykonane jako łukowe Kleina (cegłane na belkach stalowych). Ściany piwnic są otynkowane zaprawą cementowo – wapienną z boniami od strony zewnętrznej.

**1.1. Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach piwnicznych.

**1.2. Zakres całego zamierzenia**

Granicą terenu opracowania jest obrys ścian zewnętrznych budynku.

**1.3. Kolejność realizacji robót**

W związku z realizacją jedynie prac przy jednym budynku, nie ma konieczności ustalania kolejności realizacji. Realizacja uzależniona jest od technologii wykonania i strony od której zostaną rozpoczęte roboty.

**2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania :**

**2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowa budynek zlokalizowany jest w Jeleniej Górze na działce nr 273/2 przy ulicy Sudeckiej 29. Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona w przyłącze wody i energii elektrycznej. Działka jest płaska, nie ogrodzona, całkowicie zagospodarowana.

**2.2. Opis projektowanych zmian w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

Nie przewiduje się zmian i rozbiórek na przedmiotowej działce.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układem komunikacyjnym, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i uzbrojenia terenu zapewniający przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowania terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu lub działki.**

3.1. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem zadania jest wykonanie izolacji ścian budynku oraz izolacja posadzek.

3.2. Zakres opracowania

Granicą terenu opracowania jest obrys ścian zewnętrznych budynku.

3.3. Zakres przedmiotowy opracowania

Projekt nie zawiera żadnych rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu.

3.4. Projektowane sieci uzbrojenia terenu – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

**Zaopatrzenie w wodę** : nie dotyczy - istniejące.

**Odprowadzenie ścieków** : nie dotyczy – istniejące

**Sieć kanalizacji deszczowej** : nie dotyczy - istniejące

**Zagospodarowanie wód opadowych** : nie dotyczy - istniejące

**Usuwanie odpadów bytowych** – sposób zagospodarowania odpadów na dotychczasowych warunkach, to gromadzenie w szczelnych zbiornikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów (kubły), a następnie wywóz w sposób zorganizowany przez Urząd Miasta Jelenia Góra.

**Usuwanie odpadów socjalno – bytowych** : nie dotyczy.

**Zaopatrzenie w energię elektryczną** : nie dotyczy - istniejące

**Oświetlenie** : nie dotyczy - istniejące

**Sieć telekomunikacyjna** : nie dotyczy - istniejące.

**Sieć gazowa** : nie dotyczy.

**Rozwiązanie ewentualnych kolizji** z sieciami infrastruktury technicznej : nie dotyczy.

**Obsługa komunikacyjna** : nie dotyczy - istniejąca.

**Sposób zagospodarowania odpadów budowlanych**

Na etapie przewidywanej budowy będą powstawały liczne odpady. Wskazane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie prac budowlanych powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania robót budowlanych. Zagospodarowanie i wywóz odpadów powstały w wyniku prowadzenia prac remontowo – budowlanych spoczywa w całości na wykonawcy. Składowanie i wywóz odpadów powinien odbywać się z godnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi postępowania z odpadami tj. Ustawą o odpadach i Prawem ochrony środowiska. W tabeli poniżej zawarte zostały odpady które mogą powstać przy pracach remontowo – budowlanych.

l.p.	Rodzaj odpadu	Podgrupa odpadu	Grupa odpadu	kod
1	Odpady betonowe oraz gruz	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty ceramika) - 1701	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wyluczając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych	1701 01
2	Gleba i ziemia w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne	Gleba i ziemia - 17 05	j.w.	17 5 03*
3	Gleba i ziemia , w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	j.w.	j.w.	17 05 04
4	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	j.w.	j.w.	17 05 05
5	Urobek inny niż wymieniony w 17 05 05	j.w.	j.w.	17 05 06
6	Inne odpady z budowy remontu i demontażu ( w tym odpady zmieszane zawierające substancje niebezpieczne)	Inne odpady budowlane z remontów i demontażu - 17 09	j.w.	170903*
7	Zanieczyszczone odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Inne odpady budowlane z remontów i demontażu - 17 09	j.w.	17 09 04
8	Niesegregowane (zanieczyszczone) odpady komunalne	Inne odpady komunalne - 20 0 3	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie -20	20 3 01

### 3.5. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

### 3.6. Układ komunikacyjny w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych

Na istniejącej działce jest wystarczająca ilość miejsc postojowych z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Wejście i wjazd na działkę objętą terenem inwestycji odbywa się z istniejącej drogi. Opisana droga spełnia warunki drogi pożarowej.

### 3.7. Ukształtowanie terenu i zieleni

Nie ulega zmianie ukształtowanie terenu, na terenie działki w obszarze inwestycji, występujące minimalne spadki terenu zostaną zachowane. Poziomy i rzędne terenu należy sprawdzić przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Podczas realizacji należy kontrolować poziomy, a ewentualne niezgodności niezwłocznie zgłaszać projektantowi.



Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu i za pisemną zgodą projektanta.

Teren biologicznie czynny stanowią trawniki i zieleń. Obecna roślinność jest wynikiem dawnych nasadzeń oraz naturalnego rozsiewania się ekspansywnych gatunków związanych z użytkowaniem terenu w zakresie zieleni parkowej.

Trawę dosiać na całej powierzchni powierzchni biologicznie czynnej terenu, która będzie zniszczona po robotach budowlanych. Z terenu przeznaczonego pod trawniki zebrać starannie resztki budowlane. ziemię przekopać, zasilić mieszanką torfowo-nawozową, zagrabić i wysiać nasiona traw (mieszanka nr 3). Nasiona przykryć ziemią i zagrabić.

Powierzchnia trawników przeznaczona do obsiania będzie zależeć od wielkości placu budowy i stanu zniszczeń nawierzchni trawiastej po budowie.

Materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzeń powinien być nieuszkodzony, etykietowany, posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością korzeni włóśnikowych, pochodzić z wyspecjalizowanych hodowli – szkółek

### **3.8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie pozbawia: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budynek oraz całą inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Projektowana inwestycja chroni przed zanieczyszczeniami powietrze, wodę i glebę

Projektowana inwestycja nie narusza interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich. Ponadto projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie dachów i terenu na własnym terenie.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

W projekcie budowlanym uwzględniono wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5.1 ustawy Prawo Budowlane.

## **4. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 6 lipca 2012 r.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu.

## **5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Brak zagrożeń i wpływów górniczych

**6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanego zadania nie przekroczy dopuszczalnych norm hałasu zarówno w dzień i nocy.

Projektowane zadanie nie spowoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest kontynuacją istniejącej funkcji i przeznaczenia terenu.

**7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska**

- Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji administracyjnej,
- Realizacja projektu w zakresie zagospodarowania terenu nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu środowiska oraz negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników, a w szczególności:
  - nie przewiduje się nowej zabudowy terenu,
  - nie przewiduje się lokalizacji w terenie urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia atmosferyczne gazowe oraz pyłowe, ani wywołujących drgania,
  - nie projektuje się wzrostu ilości ścieków deszczowych ani odpadów,
  - nie przewiduje się likwidacji istniejącej zieleni
  - nie przewiduje się redukcji powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na nieuciążliwą funkcję przy zachowaniu opisanych w projekcie założeń inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

**8. Sposób uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wejść do budynków**

Budynek administracyjny nie jest obecnie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ponieważ zakres niniejszego projektu dotyczy remontu ścian fundamentowych i piwnic – zgodnie z treścią § 2 ust. 1 Rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych (...) – obowiązek dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie jest wymagany.

**9. Sposób ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja niniejszego projektu nie narusza interesu osób trzecich, a w szczególności :

- Projekt nie przewiduje realizacji nowych obiektów kubaturowych, ani rozbudowy budynku istniejącego.
- Projekt nie przewiduje zmian w istniejącej obsłudze komunikacyjnej terenu działki, ani w istniejących ogrodzeniach terenu działki
- Realizacja projektu nie zwiększa uciążliwości budynku dla sąsiedniego otoczenia.

**10. Problematyka ochrony przeciwpożarowej**

- 10.1. Wykaz aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej przywołanych w tekście opisu punktu 9 :

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.).

10.2. Odległość budynku szkoły od innych budynków

Minimalna wymagana przepisami [1] odległość budynku od innych budynków jest zachowana.

10.3. Warunki przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę jest zapewnione z hydrantów na miejskiej sieci wodociągowej.

10.4. Warunki przeciwpożarowe w zakresie dróg pożarowych

Dojazd pożarowy do budynku szkoły jest zapewniony od ulicy Kościuszki.

10.5. Warunki uzgodnienia dokumentacji projektowej

Na podstawie Rozporządzenia [1] §2.1 niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

10.6. Stan bezpieczeństwa pożarowego budynku w aspekcie opracowania projektowego

Niniejszy projekt i jego realizacja nie pogarszającą istniejącego stanu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

**11. Opis rozwiązań projektowych – projekt zagospodarowania terenu**

- Niniejszy projekt nie zawiera rozwiązań projektowych w zakresie zagospodarowania terenu budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra,
- Projekt w części architektoniczno – budowlanej przewiduje wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku w związku z izolacją ścian.

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**



**OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**do projektu : Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach piwnic**  
**w budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra – budynek**  
**„ B “ ul. Sudecka 29.**

**1. Podstawa opracowania :**

- 1.1. Umowa z Inwestorem,
- 1.2. Ekspertyza Mykologiczno – Budowlana opracowana przez Firmę TECHNOBUD 20 – 543 Lublin; ul. Kaczeńcowa 1/29,
- 1.3. Uzgodnienie koncepcji projektu z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.
- 1.4. Mapa zasadnicza przedmiotowej działki,
- 1.5. Polskie normy i przepisy budowlane,
- 1.6. Literatura fachowa
- 1.7. Wizja na terenie przedmiotowego budynku,

**Inwestor :**                **Urząd Miasta Jelenia Góra**  
                                     **58 - 500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58**

**Adres budowy : 58 – 500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, działka nr 273/2**

**2. Przedmiot i zakres zadania :**

- 2.1. Przedmiotem zadania  
Przedmiotem zadania jest wykonanie izolacji poziomej i pionowej budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra – Budynek „ B “ ul.Sudecka 29.
- 2.2. Zakres terytorialny opracowania  
Granica terenu opracowania jest obrys ścian zewnętrznych budynku.
- 2.3. Zakres przedmiotowy opracowania :
  - roboty izolacyjne,
  - część instalacyjna – projekt nie zawiera rozwiązań i działań w zakresie instalacji.  
Jednak dla skutecznego działania izolacji konieczne jest :
    - a/ sprawdzenie drożności oraz przekrojów rur kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku z ewentualną ich wymianą lub naprawą.
    - c/ w związku z panującym zaduchem w pomieszczeniach piwnicznych stwierdzono brak ciągłego nawiewu świeżego powietrza (otwieranie okien

sporadycznie w okresie pracy Urzędu nie wystarcza). W obiekcie zaprojektowano wymianę stolarki okiennej wyposażoną w nawiewniki.

2.4. Funkcja budynku,

Projekt nie zmienia istniejącej funkcji budynku

2.5. Ocena stanu technicznego budynku – wykonano jedynie w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy.

- 2.5.1. fundamenty i ściany fundamentowe – podczas odkrywek nie stwierdzono ubytków, uszkodzeń i wody w poziomie posadowienia, brak izolacji pionowej i poziomej.

*Fundamenty są w dobrym stanie technicznym nie wykazują spękań ani ugięć i przenoszą założone obciążenia.*

- 2.5.2. ściany osłonowe i konstrukcyjne piwniczne – w czasie wykonywania oględzin nie stwierdzono pęknięć i rys natomiast stwierdzono zawilgocenia ścian. Nie stwierdzono uszkodzeń w miejscach oparcia stropów i belek nadprożowych czyli w miejscach występowania naprężeń. Nie występują także pęknięcia termiczne.

*Stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku oceniono jako dobry.*

- 2.5.3. strop nad piwnicą – nie stwierdzono występowania rys, pęknięć i zagrożeń dla konstrukcji budynku. W niniejszym opracowaniu nie wykonywano analizy statyczno wytrzymałościowej z uwagi, że ich stan zachowania jest dobry, bez stwierdzonych uszkodzeń konstrukcji. Konstrukcja stropów na poszczególnych częściach obiektu jest taka sama.

*Stan techniczny stropów oceniono na dobry.*

- 2.5.4. schody zewnętrzne – o konstrukcji betonowej wykonane są na gruncie obłożone płytkami ceramicznymi, gresowymi, przeciwpoślizgowymi.

*Schody zewnętrzne zachowane są w dobrym stanie technicznym.*

- 2.5.5. schody wewnętrzne – o konstrukcji betonowej wykonane są na gruncie obłożone płytkami ceramicznymi, gresowymi, przeciwpoślizgowymi.

*Schody wewnętrzne zachowane są w dobrym stanie technicznym.*

- 2.5.6. stolarka okienna – drewniana rozwierana w kolorze białym, wskutek upływu lat okna zdążyły się wypaczyć, miejscami się nie domykają, wymagają wymiany.

*Stan techniczny stolarki okiennej oceniono jako zły.*

- 2.5.7. tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne, gładkie z widocznymi ubytkami i spękaniem.

*Stan techniczny tynków oceniono jako dostateczny.*

- 2.5.8. tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne. Ściany gładkie malowane farbą emulsyjną z widocznymi spękaniem i ubytkami, a także z miejscowym występowaniem grzybów.

*Stan techniczny tynków oceniono jako zły.*

- 2.5.9. podłogi i posadzki z płytek ceramicznych i betonowe – brak widocznych spękań i ubytków.

*Jakość płytek i ułożenia oceniono jako dostateczny*

- 2.5.10. Dokumentacja fotograficzna



















### **3. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych**

Projekt przewiduje wykonanie nowych izolacji pionowych i poziomych skutecznie zabezpieczających istniejące mury fundamentowe od wewnątrz przed penetracją wilgoci metodą np. Schomburga lub **równoważną**. W celu skuteczności izolacji zmiana może dotyczyć całej technologii wykonania, a nie poszczególnych materiałów.

Przyjęte rozwiązania nie naruszają struktury istniejącej elewacji.

Przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z wykonaniem izolacji poziomych i pionowych należy bezwzględnie wykonać :

#### **5.1. Wykopy i roboty ziemne**

5.1.1. W zależności od otoczenia przy budynku Urzędu, do rozbiórki przewidziano :

- opaskę z otoczków szer. 50 cm wraz z obrzeżem betonowym,
- opaskę z płytek chodnikowych z obrzeżem betonowym,
- kostkę brukową,
- nawierzchnię asfaltową,
- nawierzchnię betonową,

5.1.2. Wykopy

Wykopy należy wykonać ręcznie ze względu na istniejące fundamenty i instalacje, jako wąskoprzestrzenne.

Na czas robót należy wygrodzić pas chodnika znajdujący się wzdłuż elewacji frontowej i tylnej,

Wykopy należy chronić przed opadami atmosferycznymi, woda może doprowadzić do uplastycznienia się gruntu pod ławami fundamentowymi.

Wykopami nie wolno zejść poniżej poziomu posadowienia budynku.

Po odkopaniu budynku pozostawić na okres około minimum 2-ch tygodni w celu przesuszenia ścian.

#### **5.2. Przygotowanie powierzchni**

5.2.1. Całkowite skucie tynków zewnętrznych budynku do wysokości gruntu i wewnątrz budynku ścian do wysokości stropu.

5.2.2. Oczyszczenie ścian z zabrudzeń, pozostałości tynku, starych powłok szczotkami, a od zewnątrz dodatkowo zmyć wodą pod ciśnieniem.

5.2.3. Pomieszczenia po skuciu wietrzyć i dodatkowo w pomieszczeniach zastosować metodę obniżania poziomu zawilgocenia przegród budowlanych. Metoda ta służy do szybkiego suszenia wybranych fragmentów ścian, stropów lub posadzek. Sposób ten polega na wykorzystaniu zjawiska zmiany energii pola elektromagnetycznego w obszarze promieniowania mikrofalowego na energię cieplną w środowisku wilgotnym lub urządzeniami do obniżenia wilgotności przegród budowlanych.

Proces osuszania ograniczyć do części budynku będącego przedmiotem projektu, a dotkniętego wilgocią. Dużą zaletą osuszania mikrofalowego jest szybkie osuszenie obszarów przegród w stosunku do konwencjonalnych sposobów suszenia.

Obsługujące urządzenia posiadają mierniki wilgotności osuszanych przegród.

Pomieszczenia w których odbywa się obniżenie wilgotności należy uszczelnić okna i drzwi, aby nie było wpływu wilgoci z zewnątrz.

5.2.4. Wykonać rozbiórkę posadzek, oraz wykonanie nowych podkładów i izolacji. Warunkiem koniecznym poprawności funkcjonowania izolacji jest zachowanie ciągłości poprzez odpowiednie ich połączenie (iniekcyjnych przepon poziomych z powłokowymi izolacjami posadzek).

5.2.5. Opróżnić pomieszczenia z dokumentacji archiwalnej i akt oraz mebli, zdemontować regały przesuwne, (zabezpieczyć prowadnice w posadzce przed zniszczeniem). Usunąć szafy, biurka i regały stacjonarne.

## **6. Projektowane rozwiązania techniczne**

### **6.1. Przygotowanie spoin**

Po usunięciu tynku pogłębić spoiny między cegłami do głębokości ok. 2 cm.

Następnie puste spoiny, wykruszenia i nierówności muru uzupełnić zaprawą cementową z dodatkiem emulsji z tworzywa sztucznego na bazie butadienu – styrolu o nazwie np. ASOPLAST – MZ

### **6.2. Przygotowanie ścian**

Wyrównać ściany zaprawą cementową z dodatkiem do wody zarobowej środka do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych np. ASOPLAST-MZ firmy SCHOMBURG

### **6.3. Neutralizacja soli**

Odsłonięty mur należy 2 - krotnie nasycić preparatem np. ESCO – FLUAT firmy SCHOMBURG. Obrabiane powierzchnie powinny być najbardziej jak to możliwe suche.

### **6.4. Neutralizacja grzybów**

Wykonać miejscowo neutralizację grzybów na ścianach, produktem grzybobójczym np. RENOGAL firmy SCHOMBURG. Przed użyciem nie należy preparatu rozcieńczać.

### **6.5. Pozioma izolacja murów fundamentowych i piwnicznych budynku**

Izolację należy wykonać metodą ciśnieniową, jako przeponę ciągłą preparatem hydrofobowym na bazie związków krzemu, nie zawierającym rozpuszczalników, przezroczystym, o ciekłej konsystencji, ciężarze właściwym ok. 1,3 kg/dm<sup>3</sup> i wartości pH 12,2 np. AQUAFIN – F firmy SCHOMBURG.

**UWAGA !** Przy ścianach o grubości powyżej 2 i ½ cegły należy wykonać przeponę dwurzędową, przesuniętą o ca 8 cm.

### **6.6. Iniekcja strukturalna - kurtynowa**

Iniekcję kurtynową stosuje się w miejscach braku dostępu do ściany z obu stron. Uszczelnienie strukturalne przeprowadza się tylko metodą ciśnieniową, przy ciśnieniu dostosowanym do parametrów wytrzymałościowych muru */należy je określić indywidualnie/*.

### **6.7. Izolacja pionowa murów fundamentowych i piwnic**

Po wykonaniu przepon poziomych preparatem np. AQUAFIN F należy wykonać dwuwarstwową izolację pionową na całych wysokościach ścian (w miejscach skutych tynków).

### **6.8. Tynki renowacyjne**

Kolejną warstwę tworzy wapienno - cementowy tynk renowacyjny np. THERMOPAL SR44 firmy SCHOMBURG.

### **6.9. Wykończenie ścian za pomocą szpachli**

W celu uzyskania gładkich powierzchni na tynk renowacyjny nakładamy szpachlę trachitowo - wapienną składającą się z cementu, wapna i domieszek w kolorze kremowobiałym np. THERMOPAL FS33 firmy SCHOMBURG

### **6.10. Malowanie**

Malowanie systemu tynków renowacyjnych należy wykonać farbami o wysokiej dyfuzyjności - krzemianowymi lub silikonowymi.

### 6.11. Posadzki

- 6.11.1. Izolację należy wykonać z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy uszczelniającej np. AQUAFIN – 2K firmy Schomburg.
- 6.11.2. Wykonanie posadzki (podłoża) z suchej zaprawy do wytwarzania szybkosprawnych jastrychów np. ASO-EZ2 Plus firmy SCHOMBURG z cementu oraz dodatków.
- 6.11.3. Gruntowanie podłoża  
Gruntowanie wykonać z gotowego do użycia środka gruntującego np. ASO-Unigrunt – GE na bazie dyspersji akrylowej.
- 6.11.4. Posadzki z płytek podłogowych ceramicznych lub gresowych.  
Wykonanie posadzek wykonać przy użyciu systemowego kleju do płytek np. UNIFIX firmy SCHOMBURG wykonanego na bazie piasku i cementu z modyfikatorami.
- 6.11.5. Dane techniczne wykończenia posadzek z płytek podłogowych ceramicznych lub gresowych – płytki nieszkliwione muszą być przeznaczone do pomieszczeń o dużej intensywności ruchu w klasie I – kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji z użytkownikiem, wymiary płytek w pomieszczenia wg zestawienia 30 x 30 cm grub. 0,8 cm,

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC			
Lp	Nazwa	P <sub>c</sub>	Podłoga
0.01B	Hall + korytarz	10,70	Płytki granitogresowe
0.02B	Archiwum	14,01	Płytki granitogresowe
0.03B	Archiwum	23,76	Płytki granitogresowe
0.04B	Archiwum	23,58	Płytki granitogresowe
0.05B	Archiwum	6,42	Płytki granitogresowe
0.06B	Archiwum	19,50	Płytki granitogresowe
0.07B	Archiwum	18,55	Płytki granitogresowe
0.08B	Archiwum	11,46	Płytki granitogresowe
0.09B	Klatka schodowa	9,64	Płytki granitogresowe
0.10B	Magazyn	1,60	Płytki granitogresowe
0.11B	Archiwum	25,40	Płytki granitogresowe
0.12B	Korytarz	2,99	Płytki granitogresowe
0.13B	Magazyn	5,48	Płytki granitogresowe
0.14B	Magazyn	2,76	Płytki granitogresowe
0.15B	Magazyn	6,15	Płytki granitogresowe
0.16B	Magazyn	17,51	Płytki granitogresowe
0.17B	Węzeł cieplny	17,22	Płytki granitogresowe
	<b>R A Z E M BUDYNEK „B“</b>	<b>216,73</b>	
0.01C	Schody + korytarz	28,55	Płytki granitogresowe
<b>OGÓŁEM</b>		<b>245,28</b>	



## **6.12. Izolacja cieplna ścian**

Izolację wykonać z płyt Styrodur grub 5,0 cm na głębokość przemarzania tj. około 1,0 m, mocując jedynie na klej np. RENOTHERM-PS-Damplattenkleber firmy SCHOMBURG.

## **6.13. Stolarka okienna**

6.13.1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej w piwnicach,

6.13.2. Montaż okien z drewna klejonego warstwowo jednoramowych z szybą zespoloną bezpieczną P2 VSG niskoemisyjną. W oknach budynku B należy zamontować nawiewniki montowane w ramie okiennej.

Szczegółowe dane i wymiary wg rysunku zestawienia stolarki.

6.13.3. Nawiewniki zastosowane w oknach piwnicznych budynku „ B ” np. AEROMAT MIDI o wydajności 20 m<sup>3</sup>/h.

**UWAGA !** Ze względów na wentylację należy we wskazanych oknach ( na rysunku wentylacji) zastosować podwójne nawiewniki.

6.13.4. Nawiewniki ściennie do zastosowania w łączniku np. AEROCUBE o wydajności 32 m<sup>3</sup>/h.

## **6.14. Studzienki okienne**

6.14.1. Studzienki okienne piwniczne

Demontaż istniejących spękanych murów, wykonanie fundamentów i nowych murów z wymieszeniem nad poziom gruntu ca 10 cm.

Zasypać dno żwirem filtracyjnym grub. 40,0 cm i przekryć istniejącymi kratami.

**6.15. Zasypanie wykopów** wraz z zagęszczeniem warstwami. W 50% piaskiem z dowozu.

**6.16. Odtworzenie nawierzchni, opaski** – w następujący sposób :

- profilowanie podłoża,
- warstwa odsączająca grubości po zagęszczeniu 10 cm,
- podbudowa z kruszyw łamanych warstwa dolna po zagęszczeniu 15 cm,
- podbudowa z kruszyw łamanych warstwa górna po zagęszczeniu 8 cm,
- nawierzchnia
  - a/ nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa wiążąca 4 cm po zagęszczeniu + warstwa ścieralna po zagęszczeniu 3,0 cm, lub
  - b/ kostka betonowa (z odzysku) na podsypce cementowo-piaskowej, lub
  - c opaska z kamienia grubości 7 cm po zagęszczeniu ułożona na geowłókninie.

## **7. Uwagi końcowe**

1. Prace budowlane rozpocząć po uzyskaniu i uprawnomocnionej decyzji na budowę, wyznaczeniu Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych oraz ustawieniu Tablicy Informacyjnej.
2. Projekt jest objęty prawami autorskimi. Wszystkie zmiany lub odstępstwa należy uzgodnić z autorem projektu
3. O wszystkich zauważonych zagrożeniach, odkrytych uszkodzeniach, spękaniach ścian lub innych elementach należy powiadomić autora projektu.
4. Zaprojektowane wymiary nowych elementów należy sprawdzić w miejscu ich wbudowania przed zamówieniem ich wykonania. Zlecenie wykonania tych elementów uruchomić po wyjaśnieniu wszystkich wątpliwości wymiarowych, materiałowych i technicznych
5. O wszystkich brakach lub niezgodnościach należy powiadomić nadzór autorski – przed wykonaniem zakresu robót, w stosunku do którego występują wątpliwości.

6. Należy stosować materiały dopuszczone do obrotu handlowego, posiadające wymagane atesty, aprobaty, świadectwa bezpieczeństwa itd.
7. Projekt i opis techniczny zawierają całość robót do realizacji, zaś zakres umowny do wykonania – precyzuje szczegółowo umowa o wykonanie robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren po zakończeniu prac. Należy usunąć wszelkie zabrudzenia nawierzchni wzdłuż elewacji.
9. Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP
10. Zmiany istotne w stosunku do projektu

W projekcie nie przewiduje się żadnych zmian wymienionych w art. 36 a p. 5 Ustawy Prawo Budowlane, uznanych za istotne.

Projektant dopuszcza zmiany w projekcie pod następującymi warunkami :

- a) Zmiany zostaną uzgodnione z Inwestorem i nadzorem autorskim
  - b) Dopuszcza się zmianę **technologii** wykonania przy zachowanie parametrów nie gorszych niż podano w projekcie.
  - c) Zmiany nie będą dotyczyły elementów i cech wymienionych a art. 36a p. 5 ustawy Prawo Budowlane
11. Wykonawca obowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zorganizowanie, utrzymanie i później do likwidacji na swój koszt zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego tj. zapewnienia ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
  12. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów powstałych w wyniku realizacji robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.

**UWAGA !**

***Konieczne jest dokonanie przeglądu i ewntualnej naprawy lub wymiany istniejącej kanalizacji sanitarnej wewnętrznej celu zapewnienia szczelności i skuteczności odprowadzenia i wyeliminowania nie przyjemnego zapachu w piwnicach.***

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**

rzut piwnic inwentaryzacja

Rzut piwnic z zakresem wykonania

przekrój

## Zestawienie stolarki



## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach archiwum i pomieszczeniach technicznych w budynku „B” Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29 w Jeleniej Górze.

### **1.0. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Podkłady arch.- budowlane
- 1.3. Wizja lokalna
- 1.4. Ustalenia z Inwestorem
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy

### **2.0. Zakres opracowania.**

Projekt obejmuje wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej z wybranych pomieszczeń piwnic budynku, w celu usunięcia nadmiaru wilgoci.

Wszystkie wymagające tego pomieszczenia wyposażone będą w wentylację mechaniczną.

### **3.0. Opis przyjętych rozwiązań.**

#### **3.1. Instalacja wentylacji mechanicznej.**

Za pomocą wentylacji mechanicznej kanałowej wywiewnej wentylowane będą wszystkie wymagane pomieszczenia piwnic budynku „B” oraz pomieszczenie w łączniku .

Wywiew powietrza z poszczególnych ciągów wentylacyjnych odbywał się będzie istniejącymi kanałami murowanymi 50x50 cm ponad dach budynku.

Przewody wentylacyjne projektuje się jako kanały i kształtki z blachy stalowej ocynkowanej typu B/I kołowe łączonych na kielichy z uszczelkami oraz kanały prostokątne typu A/I.

Kanały poziome prowadzone są w przestrzeni pod stropem piwnic.

Kanały mocować do konstrukcji budynku za pomocą typowych wsporników i wieszaków przeznaczonych do stosowania w instalacjach wentylacyjnych.

Przejścia kanałów przez przegrody budowlane uszczelnić pianką poliuretanową.

Uzbrojenie wylotów powietrza stanowią wywiewniki prostokątne (kratki wywiewne 100x100 mm z przepustnicami regulacyjnymi montowanymi na kanałach prostokątnych.

Budowa ich pozwala dokonać podczas regulacji właściwego wydatku powietrza w pomieszczeniu.

Dla przyjętego układu instalacji wentylacyjnej oraz wymaganych wydajności dobrane zostały wentylatory wywiewne kanałowe.

Przyjęto wentylatory kanałowe typ REW 150/2 Lub inne o takich samych parametrach technicznych.

Zespół wentylacyjny W-1:

$V=278,0 \text{ m}^3/\text{h}$

$\Delta p=35 \text{ Pa}$

$U=230\text{V}$

P=29 W

Zespół wentylacyjny W-2:

V=182,0 m<sup>3</sup>/h

$\Delta p$ =41 Pa

U=230V

P=29 W

Zespół wentylacyjny W-3:

V=263,0 m<sup>3</sup>/h

$\Delta p$ =40 Pa

U=230V

P=29 W

Wentylatory montować w ciągach kanałów wentylacyjnych, w połączeniach z kanałami stosować króćce amortyzacyjne.

Na każdym ciągu wentylacyjnym za wentylatorem, należy montować klapę zwrotną KZ-R 160 , zapobiegającą cofaniu się powietrza z kanału murowanego do instalacji.

Sterowanie wentylacją przewiduje się za pomocą czujnika wilgotności ustawionego na próg załączenia 45%.

Czujnik wilgotności należy montować w wybranym dowolnym pomieszczeniu odrębnie dla każdego ciągu.

Powyżej tego progu zostaje uruchomiony wentylator wywiewny w danym ciągu wentylacyjnym.

Należy uwzględnić również możliwość ręcznego załączania i wyłączania wentylatorów. Ilości powietrza wywiewanego dla poszczególnych pomieszczeń podano na rysunkach.

Nawiew powietrza zewnętrznego do poszczególnych pomieszczeń odbywał się będzie za pomocą nawiewników okiennych typu AEROMAT midi montowanych w ramach okiennych. Ilości poszczególnych nawiewników podano na rysunku rzutu piwnic.

W pomieszczeniu łącznika nawiew powietrza odbywał się będzie za pomocą trzech nawiewników ściennych typ AEROCUBE o wydajności nawiewanego powietrza V=32,0 m<sup>3</sup>/h każdy.

W pomieszczeniach wewnętrznych nie posiadających okien ani ścian zewnętrznych nawiew powietrza odbywał się będzie przez nieszczelności w drzwiach.

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać próbę szczelności i funkcjonowania instalacji.

Podczas prób działania przeprowadzić należy regulację wydajności poszczególnych elementów wywiewnych, oraz zbadać poziom natężenia hałasu.

#### **4.0.Uwagi końcowe.**

Użyte materiały oraz sposób wykonania powinny odpowiadać obowiązującym przepisom normom zawartym w zeszycie nr 5 wydanym przez COBRTI Instal „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych”.

Poszczególne elementy i urządzenia instalacji montować zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producentów materiałów i urządzeń.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

Opracował:

## OBLICZENIA

Ilości powietrza wentylacyjnego

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Kubatura m <sup>3</sup>	Ilość powietrza m <sup>3</sup> /h
<b>Układ wentylacyjny W-1</b>				
1	Korytarz	01L	64,52	97,00
2	Archiwum	011B	55,88	84,00
3	Magazyn	013B	12,06	18,00
4	Magazyn	015B	13,53	21,00
5	Magazyn	016B	38,52	58,00
<b>Razem</b>				278,00
<b>Układ wentylacyjny W-2</b>				
1	Archiwum	02B	30,91	46,00
2	Archiwum	03B	52,27	78,00
3	Węzeł cieplny	017B	37,88	58,00
<b>Razem</b>				182,00
<b>Układ wentylacyjny W-3</b>				
1	Archiwum	04B	51,88	78,00
2	Archiwum	05B	14,12	21,00
3	Archiwum	06B	42,90	64,00
4	Archiwum	07B	40,81	62,00
5	Archiwum	08B	25,21	38,00
<b>Razem</b>				263,00

RYS. S01

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „Plan Bioz”**

**Dla zadania : Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach piwnic w budynku B Urzędu przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze**

**Inwestor : Urząd Miasta Jelenia Góra  
58 - 500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58**

**Adres budowy : 58 – 500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, działka nr 273/2**

**Projektant : mgr inż. Andrzej Szajdziński  
62-800 Kalisz; ul. Poznańska 21/122**

**Data projektu : Czerwiec 2015**

Po analizie możliwych do wystąpienia zagrożeń Projektant informuje Kierownika Budowy, że sporządzenie „Planu Bioz” **jest obowiązkowe**, ponieważ:

### **występują zagrożenia**

wymienione w Art. 21a ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 (Dz.U. Nr. 120 poz. 1126)

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**

## **OPIS TECHNICZNY BiOZ**

**do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Art. 21a  
ust. 4 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane Rozporządzenia  
Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003  
(Dz. U. Nr. 120 poz. 1126)**

**Dla zadania : Usunięcie zawilgocenia w pomieszczeniach piwnic w budynku B Urzędu  
przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze**

**Inwestor : Urząd Miasta Jelenia Góra  
58 - 500 Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58**

**Adres budowy : 58 – 500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, działka nr 273/2**

**Sporządzający Informację : mgr inż. Andrzej Szajdziński**

**62-800 Kalisz; ul. Poznańska 21/122**

### **Część opisowa:**

- 1. Zakres przedsięwzięcia: Wykonanie izolacji budynku „B” Urzędu przy ul. Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze**
  - 2. Kolejność realizacji robót :** przewiduje się wykonanie wykopów, rozbiórek, wywóz gruzu i odpadów, iniekcyjne odtworzenie izolacji poziomych wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych podłóg ,wykonanie tynków renowacyjnych wraz robotami towarzyszącymi
  - 3. Wykaz istniejących obiektów: prace na istniejącym obiekcie**
  - 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują**
  - 5. Wskazanie robót podczas których może wystąpić zagrożenie dla bezpieczeństwa pracowników lub innych osób:**
  - 6.** Wykopy fundamentowe o głębokości 1,5 metra – dla wykopów o ścianach stromych
  - 7.** Demontaż posadzek i podłogi
  - 8.** Skucie tynków w pomieszczeniach użytkowych
  - 9.** Dyskomfort pracy związany z wyłączaniem poszczególnych pomieszczeń,
  - 10.** Hałas towarzyszący wykonywaniu prac iniekcyjnych
  - 11.** Transport materiałów budowlanych – w pionie i poziomie
- W mniejszym stopniu zagrożenia będą stwarzały pozostałe roboty, a przede wszystkim roboty wykończeniowe. Nie można jednak stwierdzić, że w tym przypadku niebezpieczeństwo całkowicie nie występuje.



**12. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- 12.1. Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy winien przeszkolić pracowników na stanowisku pracy oraz po każdorazowej zmianie zakresu robót (nie dotyczy rutynowo wykonywanych prac powtarzalnych)
- 12.2. Pracownicy winni posiadać świadectwa okresowych szkoleń BHP
- 12.3. Pracownicy winni znać numery alarmowe: pogotowia, straży pożarnej i policji oraz powinni znać zasady udzielania pierwszej pomocy
- 12.4. Pracownicy powinni posiadać odzież roboczą odpowiednią do wykonywanej pracy oraz temperatury na stanowisku pracy oraz do warunków klimatycznych (przewiewne koszulki latem, ciepłe kurtki, czapki i rękawice zimą ).
- 12.5. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej stosownie do wykonywanej pracy: kaski montażysty, okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, słuchawki ochronne itp.
- 12.6. Pracownicy powinni znać zasady obsługi sprzętu budowlanego występującego na budowie oraz elektronarzędzi. W wypadku sprzętu wymagającego obsługi przeszkolonej – do obsługi winni być wydzieleni operatorzy.

**13. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- 8.1. Należy pamiętać o zapewnieniu dróg przeciwpożarowych i ewakuacyjnych oraz o sprzęcie przeciwpożarowym – gaśnicach pianowych, beczkach z wodą, piasku, kocu gaśniczym przy pracach spawalniczych.
- 8.2. W pobliżu przejść komunikacyjnych należy stosować daszki ochronne, obudowę rusztowań, ogrodzenia placu budowy lub ogrodzenia wykopów oraz taśmy ostrzegawcze.

**mgr inż. Andrzej Szajdziński**