



**SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
CZĘŚCI PRZYLEGŁEJ NIERUCHOMOŚCI NIEZBĘDNEJ DLA
POPRAWY WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA JUŻ
POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI – W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Miejsce składania wniosku: URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA ul. Ptasia 6A, sala nr 3, Centrum Obsługi Klienta tel. (75) 75-46-354.
2.	Wymagane druki: Wnioski w załączeniu.
3.	Wymagane załączniki: <ul style="list-style-type: none"> • mapa zasadnicza (z oznaczeniem wnioskowanego terenu); • mapa ewidencyjna (z oznaczeniem wnioskowanego terenu); • wypis z rejestru gruntów nieruchomości wnioskowanej; • aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych; • uchwała organu reprezentującego wnioskodawcę, wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych; • wypis z rejestru gruntów nieruchomości posiadanej.
4.	Opłaty: <ul style="list-style-type: none"> • Kaucja w wysokości: 700,00 zł – tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kaucja podlega zwrotowi w kasie nr 1 Urzędu Miasta Jelenia Góra lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez nabywcę, po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego. Wpłaty kaucji należy dokonywać na konto depozytowe Urzędu Miasta Jelenia Góra Bank Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681. • Przed zawarciem aktu notarialnego nabywcy uiszczają pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste lub cenę nieruchomości powiększoną o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Uiszczane kwoty wynikają z protokołu z ustalenia warunków umowy zbycia w trybie bezprzetargowym. Wpłat należy dokonywać w jednej z kas Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto dochodowe Urzędu Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze nr: 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566.
5.	Dokumenty do wglądu: Dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualne upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy, pełnomocnictwo.
6.	Termin załatwienia sprawy dla nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym: <ul style="list-style-type: none"> • uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 3 do 6 miesięcy; • uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej - do 2 miesięcy; • ewentualny podział oraz przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości, (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 3 miesięcy; • wycena nieruchomości - do 1 miesiąca; • ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) - do 1 miesiąca; • przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (oddania w użytkowanie wieczyste) - 6 tygodni;

	<ul style="list-style-type: none"> przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z ustalenia warunków zbycia sprzedaży w trybie bezprzetargowym) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu; zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu z wnioskodawcą.
7.	Wydział realizujący wniosek: WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI, ul. Ptasia 2-3, pok. nr 104 i 111, tel. (75) 75-49-879, (075) 75-49-893.
8.	Tryb odwoławczy: Wnioski i zapytania rozpatrywane są przez Prezydenta Miasta. Odwołanie w trybie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego – nie dotyczy.
9.	Opłata za odwołanie: Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
10.	Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none"> art. 37, ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2015.1774 ze zm.), Uchwała Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 304/XLI/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.491.2016.VII z dnia 19.01.2016r. w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
11.	Uwagi: Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki; koszty aktu notarialnego ponoszą nabywcy.
<i>data utworzenia: 01.12.2015 r.</i> <i>zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</i>	