

**UMOWA NR IOT. 272.\_\_\_\_.2016**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:  
**Firmą** ..... z siedzibą w ..... przy  
....., posiadającą numer identyfikacyjny NIP ....., REGON  
.....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści „Stronami”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu prac w ramach zadania pn.:” **Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych w pok.107 w budynku przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze.**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi **oferta Wykonawcy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
5. Na czas wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac w sposób umożliwiający niezakłóconą pracę Wydziału Urzędu Miasta.
6. W przypadku przerwy w wykonywaniu robót Wykonawca musi zabezpieczyć teren prowadzenia prac i zapewnić dostęp do mediów (m.in. systemy informatyczne, p.poż) - jeśli będzie to konieczne.

**§ 2.**

1. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy wyznacza się nie później niż **do dnia \_\_\_\_\_.11.2016 roku. (data podpisana protokołu zdawczo-odbiorczego)**
2. Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu od zakończenia prac, tj. od daty określonej w ust. 1, do przedłożenia Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych w tym dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2013.21).
3. Za termin zakończenia zadania przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, który ustala się w dniu następnym po dniu zakończenia robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze robót.

**§ 3.**

Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... **PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT 23 %.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt:
  - wykonanie prac zgodnie z zakresem ujętym na podstawie oferty,
  - czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013.21 z późn. zm.),
  - wszelkie inne niewyszczególnione w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

#### § 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Faktura będzie wystawiana za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
3. Termin płatności faktury ustala się do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wymagane dokumenty odbiorowe w tym: dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2013.21 z późn. zm.).
4. Należność za wykonanie prac dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

#### § 6.

1. Organizacja prac związanych z przedmiotem umowy odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania miejsca wykonania prac, zabezpieczyć, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac i jakość materiałów.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumenty potwierdzające ich zgodność.
4. Wykonawca zagwarantuje obecność pracowników oraz zapewni potrzebne urządzenia i materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



dofinansowany z środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego

dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

4. Zamawiającego przysługujące uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować **uprawnienia z tytułu rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres **60 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.

#### § 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w §12 ust 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 2 Umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1 %, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości kwoty utraconego dofinansowania z budżetu państwa w przypadku, gdy z powodu niewykonania zadania w terminie decyzją o przyznaniu dofinansowania zostanie cofnięta.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



dofinansowany z środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego  
dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

