



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych,  
usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego  
na stawkę czynszu netto**

1. Lokal u7 przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 31,71m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

2. Lokal u1 przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 36,12m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

3. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 11,30m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

4. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

5. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 107,64m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

6. Lokal przy Pl. Zdrojowym 2-4 – pow. 57,35m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

7. Lokal u10 przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 56,04m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

8. Lokal przy Pl. Piastowskim 24 – pow. 49,94m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. **UWAGA** – lokale użytkowe położone przy: ul. Mieczysława Karłowicza 25a, ul. Marii Konopnickiej 23, ul. Mieczysława Karłowicza 25 oraz Pl. Piastowskim 24 w Jeleniej Górze – **bez możliwości wykupu na własność**. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Przetarg odbędzie się 15 listopada (wtorek) 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 listopada 2016 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 listopada 2016 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub wspólnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

- 1 pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
- 2 na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl)
- 3 na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Piotr Paczowski  
Zastępca Prezydenta Miasta

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 15 listopada (wtorek) 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 15 listopada 2016 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 15 listopada 2016 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

### **1. Lokal u7 przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 31,71m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wc.  
Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – miedziana, podtynkowa, bojler elektryczny 50 litrów – stan dobry, osprzęt elektryczny – stan dobry, licznik elektryczny zdjęty, instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan dobry, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – wykładzina – stan mierny, w pomieszczeniu wc lastrico – stan średni.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna metalowe – stan zły, witryna z roletą – stan dobry, drzwi wejściowe – stan zły, drzwi wewnętrzne 2 szt. – stan mierny, 1 szt. stan zadowalający.

Ściany i sufity – tynki – stan zadowalający, ściany i sufity do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 507,36 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 126,84 zł

Usługi niematerialne:

4 biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 317,10 zł

5 kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 475,65 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 190,26 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

## **2. Lokal u1 przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 36,12m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, na zapleczu wyodrębnione zostało pomieszczenie wc. Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – stan zadowalający, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie etażowe, piec stałopalny (kocioł stalowy) usytuowany jest w piwnicy lokalu użytkowego u2. Ogrzewanie jest wspólne dla dwóch lokali użytkowych, tj. lokalu u1 i lokalu u2. Grzejniki żeliwne 2 szt. i zawory zwykłe 2 szt.

Podłoga – lastrico – stan mierny, płytki ceramiczne – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan mierny lub zły. Rolety okienne 2 szt. i 1 szt. drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufity – w dwóch pomieszczeniach na ścianach i sufitach położone panele – stan dostateczny, w pomieszczeniu wc położone płytki na ścianach – stan mierny.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 577,92 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 144,48 zł

Usługi niematerialne:

6 biur: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 361,20 zł

7 kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 541,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 216,72 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **3. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 11,30m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w lokalu brak pomieszczenia wc. Istnieje możliwość wykonania wc przez przyszłego najemcę pod warunkiem przedłożenia opinii kominiarskiej na temat wentylacji oraz uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną,

instalację wodno-kanalizacyjną – wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna drewniana oraz drzwi płytowe pełne – stan średni, drugie drzwi nieczynne.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 180,80 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 45,20 zł

Usługi niematerialne:

8 biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium –  
113,00 zł

9 kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium –  
169,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium –  
67,80 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **4. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5 litrów – niesprawna,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka i zlewozmywak – stan dobry, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą (kompakt) – stan dobry.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.

Podłoga – w pomieszczeniu wc posadzka z płytek – stan zadowalający, w jednym pomieszczeniu lastrico – stan mierny, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV – stan zadowalający i średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna PCV, okna PCV 2 szt. – stan dobry, kraty stalowe okienne – stan średni. Drzwi wejściowe PCV – stan zadowalający, drzwi płytowe (obite blachą) od strony klatki schodowej – stan mierny, krata stalowa otwierana – stan dobry, pozostałe drzwi stan dobry i średni.

Ściany i sufity – w pomieszczeniu wc na ścianach płytki – stan zadowalający, w jednym pomieszczeniu na ścianach panele do sufitu, pozostałe pomieszczenia malowane, lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 441,43 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium –  
200,65 zł

Usługi niematerialne:

10 biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup> 240,78 zł	wadium	–
11 kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup> 401,30 zł	wadium	–
Inne lokale biurowe: minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup> 200,65 zł postąpienie 1,00 zł.	wadium	–

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**5. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 107,64m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (87,63m<sup>2</sup>) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 20,01m<sup>2</sup> (komunikacja, korytarz, pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, domofon, licznik elektryczny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielnik ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufit do odnowienia, na sufitach kasetony.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**Usługi materialne**

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup> 538,20 zł	wadium	–
--	--------	---

**Usługi niematerialne:**

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup> 1.399,32 zł	wadium	–
---	--------	---

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m <sup>2</sup> 2.152,80 zł	wadium	–
---	--------	---

**Inne lokale biurowe:**

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m <sup>2</sup> 861,12 zł postąpienie 1,00 zł.	wadium	–
--	--------	---

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

## **6. Lokal przy Pl. Zdrojowym 2-4 – pow. 57,35m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, piwnicy oraz pomieszczenia wc (pow. 2,26 m<sup>2</sup>), które położone jest poza lokalem (na klatce schodowej).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – w lokalu zamontowana jest siła 380V (zabezpieczenie na korytarzu), wentylator w oknie sklepu, osprzęt elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią plus terma, zlewozmywak z baterią plus terma, zlew plus terma, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzewcza – brak.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe na zapleczu (3 szt.), w sklepie witryny drewniane (2szt.) plus kraty, drzwi wejściowe z szybą (1szt.) plus krata, drzwi od zaplecza (2 szt.).

Ściany i sufity – do malowania.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 229,40 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 172,05 zł

Usługi niematerialne:

12 biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 344,10 zł

13 kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 573,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 229,40 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **7. Lokal u10 przy ul. Mieczysława Karłowicza 25 – pow. 56,04m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z sześciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, kompletna, licznik elektryczny w lokalu,



instalację wodno-kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne – stan dobry, umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki opomiarowane.

Podłoga – w części lokalu położone płytki (częściowo uszkodzone), pozostała część posadzka lastrykowa – stan średni.

Stolarka okienna – stan zły, jedna szyba pęknięta.

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do lokalu – stan dobry, 2 szt. drzwi wewnętrzne – stan średni.

Ściany i sufity – stan średni, lokal w części białkowany.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 728,52 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 448,32 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 224,16 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 560,40 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 840,60 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 336,24 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

### **8. Lokal przy Pl. Piastowskim 24 – pow. 49,94m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – instalacja miedziana, podgrzewacz przepływowy wody (szt. 2) – do sprawdzenia, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią oraz zlew – stan dobry, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz w pomieszczeniu wc, instalacja sprawna.

Instalacja grzewcza – piece elektryczne Dimplex 3 szt. – do sprawdzenia.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – w pomieszczeniu głównym panele – stan dobry, w pozostałych pomieszczeniach płytki – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe – stan zadowalający, drzwi z szybą zdobioną – stan dobry, witryna drewniana zdobiona – stan zadowalający, drzwi wewnętrzne z małą i dużą szybą – stan dobry.

Ściany i sufity – w głównym pomieszczeniu malowane farbą, w pozostałych pomieszczeniach kafelki.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.048,74 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 299,64 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 694,22 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 998,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 399,52 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Piotr Paczowski  
Zastępca Prezydenta Miasta