

**UMOWA NR IZP-Z.272.27.2016**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawię**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

- .....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest usługa polegająca na aranżacji bożonarodzeniowych dekoracji na obszarze miasta Jelenia Góra na, w tym:
  - a) montaż elementów dekoracji,
  - b) zapewnienie sprawnego działania zamontowanych dekoracji,
  - c) demontaż zamontowanych elementów dekoracji.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ oraz w załącznikach, w szczególności w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i w ofercie przetargowej.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią będącymi poniżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - c) oferta.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
5. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

**§ 2.**

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - a) Zakończenie montażu i aranżacji bożonarodzeniowych dekoracji - **do dnia 05.12.2016 r.**
  - b) Utrzymanie poprawnego działania wszystkich elementów dekoracji – **w okresie od 06.12.2016 r. do 30.01.2017 r.**
  - c) Demontaż dekoracji bożonarodzeniowych – **do dnia 02.02.2017 r.**

**§ 3.**

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. a) oraz odbiorowi końcowemu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 lit. c)
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół.

#### § 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN**, (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT, z czego:
  - a) montaż elementów dekoracji bożonarodzeniowych ..... PLN brutto,
  - b) utrzymanie i demontaż dekoracji bożonarodzeniowych ..... PLN brutto.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z SIWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.

#### § 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o:
  - a) fakturę częściową o wartości nie przekraczającej 80% wartości zadania, wystawioną po montażu elementów dekoracji bożonarodzeniowych we wskazanych lokalizacjach,
  - b) fakturę końcową wystawioną po demontażu elementów dekoracji bożonarodzeniowych.
2. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

#### § 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą:

1. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie, SIWZ, swoją ofertą, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
2. Zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
3. Odpowiedzialność za jakość wykonanych prac i jakość materiałów.
4. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania czynności, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji czynności tego wymagających.
5. Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane realizacji umowy.
6. Odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, w szczególności z czynności demontażu dekoracji bożonarodzeniowych.
7. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
8. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 8.

1. Wykonawca gwarantuje poprawne działanie zamontowanych dekoracji bożonarodzeniowych w okresie od 06.12.2016 r. do 30.01.2017 r.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wszelkie wady ujawnione w wykonanych przez siebie pracach oraz montowanych/naprawianych elementach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na sprawny technicznie i jakościowo w terminie nie dłuższym ..... godzin, od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 dokonywane będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.
5. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 nie podejmie czynności mających na celu usunięcie wady, Zamawiający może przystąpić do podjęcia czynności, niezbędnych do

usunięcia wady, na ryzyko i koszt Wykonawcy oraz bez uszczerbku dla wszystkich pozostałych praw jakie przysługują Zamawiającemu względem Wykonawcy w ramach umowy.

#### § 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - b) za niedotrzymanie terminu montażu dekoracji bożonarodzeniowych określonego w § 2 ust. 1 lit. a) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 lit. a) umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia tych czynności określonej w § 2 ust. 1 lit. a) umowy;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - d) W przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - e) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie oświadczenia dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 9.2 Tomu III SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) - w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowego oświadczenia.
  - f) w przypadku niedotrzymania zadeklarowanego w formularzu ofertowym czasu usunięcia usterki po zgłoszeniu przez Zamawiającego – w odniesieniu do każdego ze zgłoszeń niezależnie - w wysokości 300 PLN za każde przesłane przez Zamawiającego zgłoszenie.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności poniżej:
  - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) upzp zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
    - 1) W przypadku zmiany warunków wykonania umowy będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) wystąpienie warunków pogodowych, klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie prac związanych z demontażem dekoracji bożonarodzeniowych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. c;
      - b) w przypadku istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
    - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
    - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne ostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
    - 4) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
  - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) upzp.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 3 podlega unieważnieniu.

#### § 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej realizację bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
  - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - d) Wykonawca realizuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego;
  - e) Wykonawca nie dotrzymał terminu określonego w § 2 ust 1 lit a) umowy
  - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - g) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

#### § 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

#### § 14.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**