

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.)

W ramach procedury planistycznej opracowywanej na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zm. - dalej jako ustawa o pizp) oraz w związku z uchwałą nr 512.LVI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze obwieszono i ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania projektu planu miejscowego oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie wywieszono na urzędowych tablicach, BIP oraz w prasie miejscowej.

Do projektu złożono 1 wniosek na podstawie art. 17 ust. 1., który podlegał rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 ze zm. - dalej jako ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku) uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Jeleniej Górze oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Projekt planu miejscowego zaopiniowano i uzgodniono w związku z tym z art. 54 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w terminie od 21 października do 12 listopada 2015 roku, a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 listopada 2015 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 uwag do projektu planu. W związku z uwzględnieniem uwag, konieczne było ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. W terminie od 7 stycznia do 28 stycznia 2016 roku miało miejsce ponowne wyłożenie, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 stycznia 2016 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona. Z uwagi na

charakter zmian w projekcie planu wprowadzonych w związku z uwzględnieniem uwagi, projekt planu uzgodniono ponownie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu niezbędnego uzgodnienia konieczne było ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu. W terminie od 20 kwietnia 2016 roku do 20 maja 2016 roku miało miejsce ponowne (trzecie) wyłożenie, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 maja 2016 roku. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona. Podobnie jak w poprzednim przypadku projekt planu wymagał ponownego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu niezbędnego uzgodnienia, projekt planu został ponownie (po raz czwarty) wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 czerwca do 20 lipca 2016 roku, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 lipca 2016 roku. W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Podsumowanie do Prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W zakresie rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań proponowanych w projekcie uznaje się, iż zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie o możliwości realizacji przesądzi ostatecznie procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na zasadach opisanych w powołanej ustawie.

Zgłoszone uwagi i wnioski.

W wyniku ogłoszenia o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły wnioski na podstawie art. 17 ust. 1, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry pozytywnie. W wyniku zawiadomienia instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęły wnioski i uwagi, które zostały uwzględnione w ww. projekcie planu miejscowego.

W terminach wyznaczonych na składanie uwag po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko.

Wynik postępowania dotyczący transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień ww. planu.

Zgodnie zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie o możliwości realizacji przesądzi ostatecznie procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na zasadach opisanych w powołanej ustawie. Stopień realizacji zamierzeń planistycznych powinien być okresowo weryfikowany przez aktualizację inwentaryzacji zagospodarowania poszczególnych terenów i monitoring wykonanych inwestycji.