

UMOWA NR IZP-Z.272.31.2016

zawarta w dniu.....2016 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawię

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej w treści umowy „**stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania pn: „Dokończenie zadania pn.: „Zakładanie osnów szczegółowych dla miasta Jeleniej Góry” polegającego na **modernizacji szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej na obszarze Jeleniej Góry** spełniającej wymagania rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U.2012.352 ze zm.).
2. Czynności, o których mowa w §1 należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w SIWZ i załącznikach w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z projektem technicznym stanowiącymi załącznik do umowy.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będącymi poniżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami;
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
 - c) Projekt techniczny
 - d) oferta;
5. W wyniku realizacji umowy Wykonawca zmodernizuje istniejącą i założy nową szczegółową osnowę poziomą, zgodnie z projektem technicznym, a Zamawiający otrzyma operat techniczny wykonania tych prac zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji ostateczną wersję harmonogramu prac.

§2

1. Termin zakończenia prac - **do 22.05.2017 r.**
Do powyższego terminu Wykonawca zobowiązany jest zakończyć prace geodezyjne i zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miasta Jelenia Góra zgodnie z art. 12a. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U.2016.1629 z późn. zm.) oraz przekazać operat techniczny opracowany w wyniku realizacji zamówienia
2. W terminie do 7 dni od zakończenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający dokona odbioru złożonej dokumentacji. Jeżeli w wyniku odbioru złożonej dokumentacji zostaną stwierdzone wady lub błędy Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zakończenie zadania - **do 7 dni od zakończenia prac tj. do 29.05.2017 r.** (termin podpisania protokołu odbioru końcowego)
4. Jeżeli w trakcie prowadzenia czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki, błędy lub wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Do opracowania Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami przepisów prawa, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć.

6. **Podpisanie protokołu końcowego odbioru prac nie skutkuje przyjęciem przez Zamawiającego odpowiedzialności za wady lub błędy w opracowanej geodezyjnej dokumentacji technicznej oraz w wykonanych pracach.**

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena (brutto) PLN (słownie złotych),
w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

§4

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura końcowa wystawiona po zakończeniu zadania.
2. Termin płatności faktury wynosi do czternastu (14) dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez przedstawicieli stron, protokołem odbioru końcowego prac będących przedmiotem zamówienia, potwierdzającego wykonanie zamówienia zgodnie z umową oraz dziennikiem robót (prac).
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia zakończenia zadania tj. podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy **uprawnienia z tytułu rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres obowiązywania gwarancji tj. **miesiące** licząc od zakończenia zadania.

§6

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Wykonawca nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega jednak, że w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, powierzone czynności muszą być wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.)
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§7

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia prac określonej w § 2 ust. 1 umowy;

- c) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu w wysokości 200 PLN, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia danego etapu prac określonej w harmonogramie.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - e) za nieprzedłożenie wyznaczonym terminie harmonogramu prac – w wysokości 100 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie harmonogramu
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, o której mowa w §1. ust 5, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
 3. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) upzp zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją:
 - a) wystąpienia warunków pogodowych, klęsk żywiołowych lub okoliczności niezawinionych przez strony umowy, których konsekwencją są zniszczenia dotychczas wykonanych prac lub niemożność prowadzenia prac i/lub dokonywanie pomiarów,
 - b) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia,
 - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
 - d) istotnego wpływu innych przedsięwzięć realizowanych przez strony trzecie, jeśli ich oddziaływanie powoduje zniszczenia dotychczas wykonanych prac lub uniemożliwia prowadzenie prac i/lub dokonywanie pomiarów
 - e) konieczności przeprowadzenia wykopalisk lub badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do usunięcia skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) upzp.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 3 podlega unieważnieniu.

§9

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu,
 - b) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w złożonej ofercie.

- 1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona zobowiązana jest skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Ustawy Prawo zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: