

Rej. nr P354-1952A-2016

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: ZAGOSPODAROWANIE I UTWARDZENIE TERENU W RAMACH
ZADANIA PN. „BUDOWA BOKSÓW EDUKACYJNYCH NA ODPADY
KOMUNALNE W JEDNOSTKACH OŚWIATOWYCH” – ZADANIE II:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 10

ADRES: 58-500 JELENIA GÓRA, ul. Morcinka 31
dz. nr 3, obręb: 0041 AM-1,
jedn. ewid. 026101_1 m. Jelenia Góra

INWESTOR: MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy 58,
58-500 JELENIA GÓRA

Oświadczamy, że projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jacek Roman
upr. nr 57/98/JG

JELENIA GÓRA, WRZESIEŃ 2016

I.2. Oświadczenie projektantów

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

Projektanci :

Architektura	Imię Jacek	Upr. nr 57/98/JG	
Projektant	Nazwisko Roman	Specjalność Architektoniczna	

Data sporządzenia projektu : wrzesień 2016r..

I.3. Spis zawartości

- I.1. Strona tytułowa.....
- I.2. Oświadczenie projektantów.....
- I.3. Spis zawartości.....
- I.4. Uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia.....
- Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych
 - Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego.....

- II. Część opisowa**.....
1. Obszar oddziaływania obiektu.....
 2. Przedmiot inwestycji.....
 3. Podstawa opracowania.....
 4. Przedmiot i zakres opracowania.....
 5. Istniejący stan zagospodarowania działki.....
 6. Projektowane zagospodarowanie działki.....
 7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki i parametry obiektu.....
 8. Ochrona specjalna terenu.....
 9. Rodzaj robót budowlanych.....
 10. Zakres robót budowlanych.....
 11. Sposób wykonywania robót budowlanych.....
 12. Uwagi dodatkowe.....

III. Część rysunkowa.....

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
PZT.01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500

I.4. Uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia

WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

DECYZJA Nr 57/98/JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Pan Jacek Roman
58-500 Jelenia Góra
ul. Obr.Westerplatte 1/20



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. *Wojciech Pulański*
Dyrektor Wydziału, Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-AYE9-7A4Y-36FF-DE61

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano na podstawie :

- Rozdział 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie powierzchni gruntu na działce budowlanej pod projektowany plac do ustawienia obudowanych kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

Przedmiotowy plac będzie usytuowany na terenie Szkoły Podstawowej nr 10 przy ul. Morcinka 31 w Jeleniej Górze, na działce ewid. nr 3 (AM 1; Obręb :0041 (41); Jednostka ewidencyjna : 026101_1 (M. Jelenia Góra).

Zagospodarowanie i utwardzenie terenu zostanie wykonane w ramach zadania pn. : „Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych”

ZADANIE II : Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Morcinka 31, 58-500 Jelenia Góra

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wizje lokalne.
4. Pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych.
5. Uzgodnienia z Inwestorem
6. Opis Przedmiotu Zamówienia
7. Obowiązujące Normy i Przepisy.
8. Ustawa Prawo Budowlane.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany zagospodarowania i utwardzenia terenu w ramach zadania pn. „Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych” - Zadanie II : Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Morcinka 31, 58-500 Jelenia Góra.

Zakres opracowania obejmuje określenie rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obszar przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Jeleniej Górze przy ul. Morcinka 31, na działce nr ewid. 3 - AM 1; Obręb :0041 (41); Jednostka ewidencyjna : 026101_1 (M. Jelenia Góra). W stanie obecnym działka nr 3 jest zagospodarowana i zabudowana zespołem budynków Szkoły Podstawowej nr 10. Na terenie działki znajdują się również : boiska sportowe, plac zabaw dla dzieci, nawierzchnie utwardzone (drogi wewnętrzne, place, chodniki, parkingi) oraz inne urządzenia istniejącej infrastruktury technicznej (przewody i urządzenia uzbrojenia terenu).

Teren działki jest częściowo zadrzewiony oraz w całości ogrodzony. Działka posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ulicy Leona Wyczółkowskiego, usytuowanej na działce nr 4.

Miejsce wskazane przez Inwestora pod lokalizację placu do ustawienia pojemników na odpady zlokalizowane jest przy istniejącej bramie wjazdowej na działkę, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej do budynku szkoły i parkingu dla pracowników. Przy drodze wewnętrznej usytuowany jest istniejący plac o wymiarach 2,20x4,90m, przeznaczony do ustawienia zamykanych pojemników na odpady stałe.

Istniejąca droga dojazdowa oraz plac posiadają nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej. Teren przeznaczony pod projektowany plac w chwili obecnej jest nieutwardzony i posiada nawierzchnię trawiastą.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja w nieznacznym stopniu zmieni istniejące zagospodarowanie działki.

Na działce nr 3 (AM 1, Obręb :0041 (41)), usytuowanej przy ul. Morcinka 31 w Jeleniej Górze, stanowiącej teren Szkoły Podstawowej nr 10, projektuje się częściowe utwardzenie powierzchni gruntu poprzez wykonanie placu o nawierzchni z kostki betonowej. Plac będzie przeznaczony do ustawienia 6 obudowanych pojemników na odpady komunalne o pojemności 1100l każdy. Każdy z pojemników będzie posiadał osobną obudowę wykonaną z betonu, wyposażoną w klapę z zamykanymi otworami wrzutowymi oraz zamykany dostęp do pojemników, umożliwiający otwarcie wyłącznie przez firmę, zajmującą się opróżnianiem i wywozem odpadów.

Projektowana inwestycja będzie stanowiła element edukacji ekologicznej uczniów szkoły w zakresie selektywnej zbiórki surowców wtórnych i segregacji odpadów, z podziałem na : papier, szkło, tworzywa sztuczne, odpady biodegradowalne i odpady zmieszane. Dodatkowym elementem edukacyjnym będą tablice informacyjne, w tym : dwustronne - zamontowane bezpośrednio nad pojemnikami na odpady oraz wolnostojące tablice informacyjne jednostronne - tworzące tzw. ścieżkę edukacyjną.

Plac o powierzchni ok. 44m² został zaprojektowany przy istniejącym wjeździe na działkę, pomiędzy istniejącą drogą dojazdową do budynku szkoły a istniejącym boiskiem sportowym. Plac zostanie wykonany na terenie istniejącego trawnika.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się również częściową przebudowę nawierzchni istniejącego placu utwardzonego, który zostanie wykorzystany jako dojście do placu projektowanego.

Zostaną również zamontowane tablice edukacyjne, zawierające informacje na temat segregacji odpadów i selektywnej zbiórki surowców wtórnych :

- 3 tablice dwustronne, umieszczone nad pojemnikami do segregacji
- 4 tablice jednostronne, ustawione wzdłuż dłuższego boku placu, tworzące tzw. ścieżkę edukacyjną

6.1. Sieci uzbrojenia terenu i sposób odprowadzenia wód opadowych

Bez zmian

Nie projektuje się nowych sieci uzbrojenia terenu.

6.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z projektowanego placu utwardzonego zostaną odprowadzone na własny teren nieutwardzony, z zachowaniem istniejących spadków terenu oraz przylegających chodników i dróg dojazdowych.

6.3. Spełnienie wymagań zawartych w przepisach technicznych

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagania zawarte w Rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :

- Na działce zostało wydzielone miejsce na pojemniki przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Miejscem tym jest projektowany plac o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, przeznaczony do ustawienia pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi.
- Pomiedzy placem a miejscem dojazdu samochodów wywożących odpady zostało zapewnione utwardzone dojeście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach.
- Odległość projektowanego miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest większa niż wymagane 10,0m.
- Odległość projektowanego miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady stałe od granicy z sąsiednią działką jest większa niż wymagane 3,0m.
Ponieważ w projekcie zastosowano prefabrykowane, betonowe obudowy pojemników na odpady, uniemożliwiające przemieszczanie pojemników w obrębie placu, wymagana odległość miejsca na pojemniki od granicy działki liczona jest od lica ścian zewnętrznych projektowanych obudów.
- Odległość projektowanego miejsca na pojemniki na odpady stałe jest mniejsza niż 80,0m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku użyteczności publicznej, którym mogą być transportowane odpady.

Uwaga :

- ***Przy montażu projektowanych obudów pojemników na odpady należy bezwzględnie spełnić warunek wymaganej odległości co najmniej 3,0m od granicy z działką sąsiednią oraz co najmniej 10,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi***

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PARAMETRY OBIEKTU

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Wielkość</i>
Powierzchnia działki nr ewid. 3	17341,0 m²
Powierzchnia projektowanego placu utwardzonego	ok. 44,0 m²
Powierzchnia istniejącego placu przeznaczonego do rozbiórki	ok. 0,30 m²
Powierzchnia trawników do odtworzenia	ok. 78,0 m²
Liczba obudowanych pojemników na odpady	6 szt

8. OCHRONA SPECJALNA TERENU

8.1. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8.2. Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka nr ewid. 3 (AM 1, Obręb :0041 (41)) znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty rozbiórkowe - demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej
- Roboty ziemne - korytowanie, wzmocnienie podłoża, podbudowa i podsypka
- Roboty betonowe i montażowe - układanie krawężników, obrzeży (oporników)
- Roboty przy nawierzchniach - wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych z betonowej kostki brukowej
- Roboty wykończeniowe – fugowanie nawierzchni piaskiem o uziarnieniu 0-2mm
- Roboty montażowe – montaż tablic informacyjnych, ustawienie obudów pojemników na odpady

10. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Częściowa rozbiórka nawierzchni istniejącego placu z kostki betonowej
- Przygotowanie gruntu (korytowanie, wzmocnienie podłoża)
- Przygotowanie podbudowy z kruszywa i podsypki piaskowej
- Ułożenie elementów brzegowych (krawężniki, obrzeża betonowe) na ławie betonowej
- Ułożenie betonowej kostki brukowej
- Zagęszczenie nawierzchni i fugowanie spoin piaskiem
- Montaż tablic informacyjnych nad pojemnikami do segregacji odpadów oraz tablic informacyjnych wolnostojących w formie ścieżki edukacyjnej
- Ustawienie betonowych obudów pojemników na odpady

11. SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

11.1. Korytowanie i wzmocnienie podłoża

W zaznaczonym obszarze usuwamy warstwę gruntu rodzimego, czyli robimy tzw. korytowanie na projektowaną głębokość. Oczyszczamy wykop z wszelkich korzeni i niwelujemy grunt. Następnie wyrównujemy całe dno oraz zagęszczamy je (stosując grunt niewysadzinowy stabilizowany cementem – grubość warstwy 10 i 15cm) i ubijamy przy pomocy wibratora lub walca pamiętając o odpowiednim wyprofilowaniu spadków.

11.2. Podbudowa

Podbudowę o projektowanej grubości wykonać z kruszywa stabilizowanego mechanicznie na wyrównanym i zagęszczonym podłożu gruntowym.

11.3. Podosypka

Podsypkę należy rozścielić równomiernie bez zagęszczania, przy wilgotności optymalnej $\pm 2\%$. Grubość podsyпки po zagęszczeniu nie może być mniejsza niż 3cm.

11.4. Obramowanie nawierzchni

Obrzeża umieszczamy na podbudowie z kruszywa oraz na ławie betonowej z betonu B15 (C12/15) z 10cm oporem z każdej strony. Podbudowa musi być płaska i równoległa do powierzchni utwardzanej, a układanie oporników powinno przebiegać równomiernie, tak, by nie powstał zbyt duży nacisk na jedno miejsce. Należy zwrócić uwagę, aby elementy brzegowe były ustawiane na tym samym poziomie.

Obrzeża układamy zachowując pomiędzy nimi fugi o szerokości 3-5mm, które pozostawiamy niewypełnione.

11.5. Układanie nawierzchni z betonowych kostek brukowych

Ułożenie nawierzchni

Układanie kostki można wykonywać ręcznie lub mechanicznie. W celu zniwelowania ewentualnych różnic odcieni należy stosować zasadę jednoczesnego układania kostek z 3-4 palet. Kostkę układa się około 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, ponieważ po procesie ubijania podsyпка zagęszcza się. Do uzupełnienia przestrzeni przy krawędziach, obrzeżach można używać elementy kostkowe wykończeniowe w postaci tzw. połówek i dziewiątek, mających wszystkie krawędzie równe i odpowiednio fazowane. W przypadku potrzeby kształtek o nietypowych wymiarach, wolną przestrzeń uzupełnia się kostką ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi.

12. UWAGI DODATKOWE

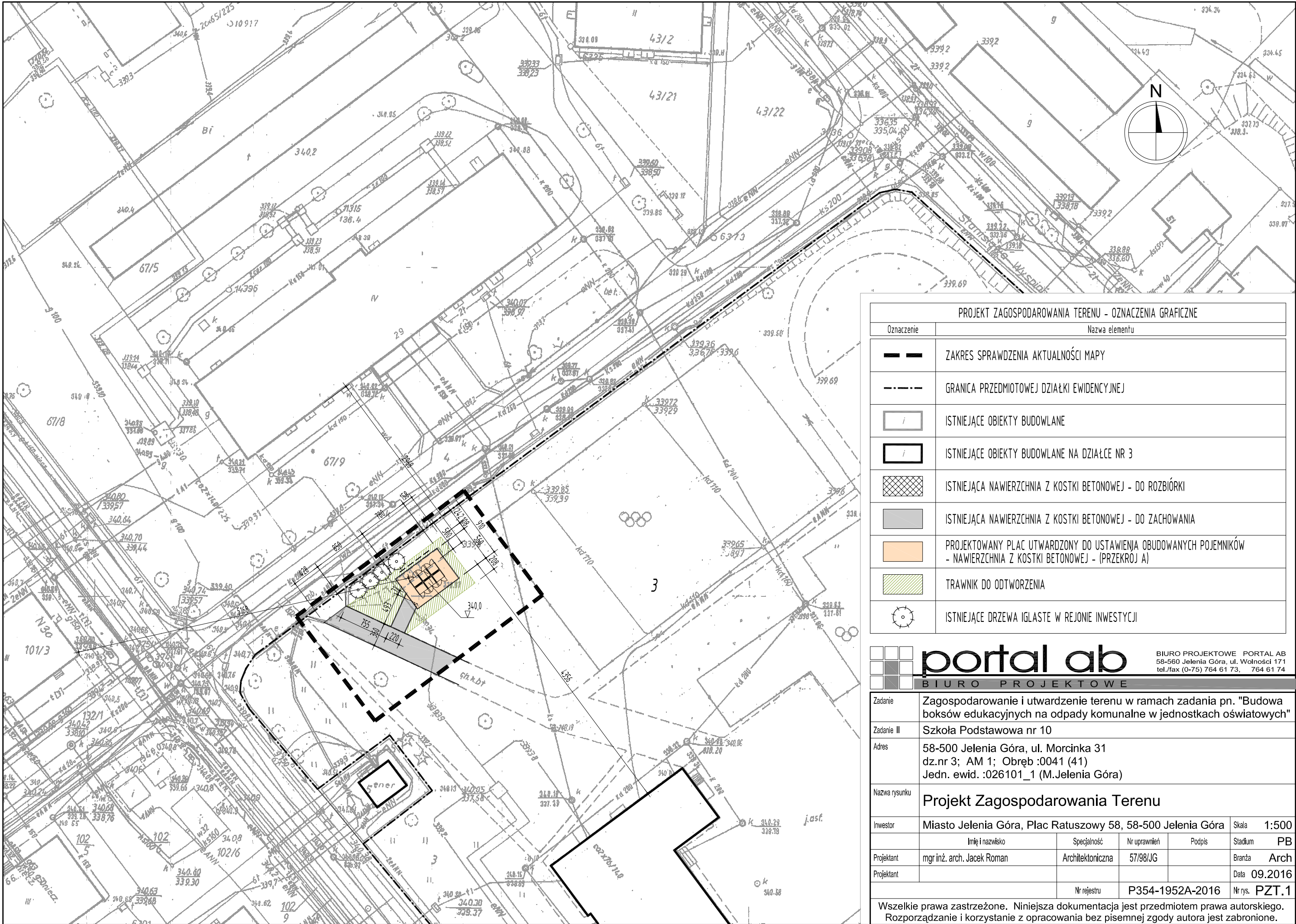
Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :

- Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,
- Instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OZNACZENIA GRAFICZNE	
Oznaczenie	Nazwa elementu
	ZAKRES SPRAWDZENIA AKTUALNOŚCI MAPY
	GRANICA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE NA DZIAŁCE NR 3
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DO ROZBÍÓRKI
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANY PLAC UTWARDZONY DO USTAWIENIA OBUDOWANYCH POJEMNIKÓW - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - (PRZEKROJ A)
	TRAWNIK DO ODTWORZENIA
	ISTNIEJĄCE DRZEWA IGLASTE W REJONIE INWESTYCJI



portal ab
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 171
tel./fax (0-75) 764 61 73, 764 61 74

Zadanie	Zagospodarowanie i utwardzenie terenu w ramach zadania pn. "Budowa boksów edukacyjnych na odpady komunalne w jednostkach oświatowych"			
Zadanie II	Szkoła Podstawowa nr 10			
Adres	58-500 Jelenia Góra, ul. Morcinka 31 dz.nr 3; AM 1; Obręb :0041 (41) Jedn. ewid. :026101_1 (M.Jelenia Góra)			
Nazwa rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu			
Inwestor	Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra	Skala	1:500	
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	
Projektant				
		Nr rejestru	P354-1952A-2016	Nr rys. PZT.1
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.				