

# PROTOKÓŁ Z SESJI OTWARCIA OFERT

w dniu 03.01.2017 r. godzina 11:00

Przedmiotem zamówienia jest:

**Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na obszarze miasta Jelenia Góra w 2017 roku**

Nr postępowania: IZP-Z.271.33.2016

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu		<b>nieograniczonego</b>
Termin składania ofert upłynął w dniu dzisiejszym, tj. <b>03.01.2017 r.</b> o godz.:		<b>10:00</b>
Termin wykonania zamówienia i warunki płatności Zamawiający określił w Tomie II SIWZ – projekt umowy		
<b>Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę:</b>		<b>212.735,07 zł</b> <i>w tym:</i> część I - 19.449,60 zł część II - 40.013,50 zł część III - 5.774,10 zł część IV - 37.906,46 zł część V - 17.727,50 zł część VI - 19.449,60 zł część VII - 24.312,00 zł część VIII - 5.166,30 zł część IX - 23.283,81 zł część X - 19.652,20 zł
Złożono		<b>10 ofert</b>

Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:

- OFERTA NR 1 – **DANUTA BROŻBAR**  
ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica
- OFERTA NR 2 – **SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE**  
ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra
- OFERTA NR 3 – **GREGOLIŃSKI DARIUSZ**  
**BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE**  
ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra
- OFERTA NR 4 – **DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOSCI**  
**– WYCENA I OBRÓT**  
ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra
- OFERTA NR 5 – **KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO PATRYCJA KASZEWSKA**  
ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica
- OFERTA NR 6 – **BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK**  
ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa
- OFERTA NR 7 – **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ**  
ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín
- OFERTA NR 8 – **MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI**  
ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra
- OFERTA NR 9 – **konsorcjum firm:**  
**FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA**  
ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra  
**FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA**  
ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz
- OFERTA NR 10 – **„CZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA**  
ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja

Wykaz oferowanych przez Wykonawców cen i deklarowanych terminów realizacji zleceń w odniesieniu do poszczególnych części postępowania znajduje się w zestawieniu dołączonym do niniejszego protokołu.

**Część I:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątek, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra – Centrum

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena oferty brutto ogółem w PLN [kol. 3 x kol. 4]	Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]
1	2	3	4	5	6
1	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	120	300,00	36 000,00	6-7
3	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	120	159,00	19 080,00	5
7	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlecin	120	165,00	19 800,00	5
8	MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	120	198,00	23 760,00	6-7
9	konsorcjum firm: FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	120	220,00	26 400,00	8-10
10	„CZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	120	195,00	23 400,00	5

**Część II:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątek, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra – Centrum

Lp.	Opis przedmiotu	OFERTA NR 4		OFERTA NR 5		OFERTA NR 9		OFERTA NR 10		
		DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT	KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO Patrycja Kaszewska	konsorcjum firm: 1) FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA 2) FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA	„CZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>I - Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]</b>		11-13	5	8-10	6-7					
<b>II - CENA</b>		Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]
1.	Nieruchomość zabudowana do zbycia w drodze przetargu	30	738,00	22 140,00	390,00	11 700,00	600,00	18 000,00	350,00	10 500,00
2.	Lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze przetargu	95	307,50	29 212,50	260,00	24 700,00	300,00	28 500,00	250,00	23 750,00
3.	Pomieszczenia nie stanowiące samodzielnych lokali wraz z udziałem w gruncie przeznaczone do zbycia w drodze przetargu	5	369,00	1 845,00	240,00	1 200,00	300,00	1 500,00	150,00	750,00
4.	Lokal użytkowy przeznaczony do zbycia w drodze przetargu	15	369,00	5 535,00	140,00	2 100,00	300,00	4 500,00	150,00	2 250,00
5.	Lokal użytkowy przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	10	307,50	3 075,00	140,00	1 400,00	300,00	3 000,00	150,00	1 500,00
		<b>RAZEM:</b>	<b>61 807,50</b>	<b>61 807,50</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>41 100,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>55 500,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>38 750,00</b>

**Część III:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra – Centrum

Nieruchomość zabudowana i niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena oferty brutto ogółem w PLN [kol. 3 x kol. 4]	Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]
1	2	3	4	5	6
1	<b>DANUTA BROŻBAR</b> ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	30	300,00	9 000,00	6-7
2	<b>SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE</b> ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	30	184,50	5 535,00	5
7	<b>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ</b> ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	30	185,00	5 550,00	5
8	<b>MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI</b> ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	30	250,00	7 500,00	8-10
9	konsorcjum firm: <b>FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA</b> ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra <b>FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA</b> ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	30	290,00	8 700,00	nie podano w ofercie
10	<b>„CZTERY KĄTY” BARBARA URBĄŃSKA</b> ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	30	198,00	5 940,00	5

**Część IV:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra –Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra (w przypadku punktu 11).

Lp.	Opis przedmiotu	OFERTA NR 5		OFERTA NR 6		OFERTA NR 9		OFERTA NR 10	
		KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO Patrycja Kaszewska	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE	konsorcjum firm: 1) FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA 2) FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA	„CZTERY KĄTY” BARBARA URBĄŃSKA				
1	2	3	4	5	6				
<b>I - Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]</b>		5	8-10	8-10	6-7				
<b>II - CENA</b>		Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	
1.	Nieruchomość zabudowana urządzeniami infrastruktury technicznej	8	350,00	2 800,00	615,00	4 920,00	500,00	4 000,00	
2.	Grunt stanowiący przedmiot wniosku o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki	5	900,00	4 500,00	190,65	953,25	600,00	3 000,00	
3.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy	5	350,00	1 750,00	190,65	953,25	220,00	1 100,00	
4.	Nieruchomość stanowiąca przedmiot zamiany	10	900,00	9 000,00	190,65	1 906,50	1 000,00	10 000,00	
5.	Trwały zarząd	5	900,00	4 500,00	615,00	3 075,00	1 800,00	9 000,00	
6.	Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub gruntowej	10	400,00	4 000,00	221,40	2 214,00	700,00	7 000,00	
7.	Nieruchomość gruntowa sprzedawana na rzecz użytkownika wieczystego	5	250,00	1 250,00	190,65	953,25	200,00	1 000,00	
8.	Prawo własności gruntu niezabudowanego w celu określenia wysokości odszkodowania za przejście działek na własność Gminy Jelenia Góra w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami	5	400,00	2 000,00	221,40	1 107,00	600,00	3 000,00	
9.	Wartość nieruchomości nabywanej w zamian za zaległości podatkowe na podstawie art. 66 Ordynacja Podatkowa	4	800,00	3 200,00	221,40	885,60	500,00	2 000,00	
10.	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej jako podstawa ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego	4	380,00	1 520,00	307,50	1 230,00	400,00	1 600,00	
11.	Nieruchomość będąca własnością Miasta Jeleniej Góry położona poza granicami Miasta	6	500,00	3 000,00	307,50	1 845,00	700,00	4 200,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>37 520,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>20 042,85</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>45 900,00</b>	<b>RAZEM:</b>	<b>35 300,00</b>

**Część V:** Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra – Centrum

*Nieruchomość dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena oferty brutto ogółem w PLN [kol. 3 x kol. 4]	Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]
1	2	3	4	5	6
1	<b>DANUTA BROŻBAR</b> ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	100	270,00	27 000,00	6-7
2	<b>SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE</b> ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	100	196,80	19 680,00	5
3	<b>GREGOLIŃSKI DARIUSZ</b> <b>BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW.</b> <b>WYKONAWSTWO URZADZENIOWE</b> ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	100	171,00	17 100,00	5
4	<b>DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA</b> <b>B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOŚCI</b> <b>– WYCENA I OBRÓT</b> ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	100	295,20	29 520,00	11-13
7	<b>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ</b> ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	100	170,00	17 000,00	5
9	konsorcjum firm: <b>FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH</b> <b>ALICJA MAJEWSKA</b> ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra <b>FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH</b> <b>BARBARA ZIELIŃSKA</b> ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	100	250,00	25 000,00	8-10

**Część VI:** Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II, Jagniątków, Goduszyn I

*Nieruchomość lokalowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniając w szczególnych przypadkach wartość udziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku*

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena oferty brutto ogółem w PLN [kol. 3 x kol. 4]	Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]
1	2	3	4	5	6
1	<b>DANUTA BROŻBAR</b> ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	120	250,00	30 000,00	6-7
2	<b>SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE</b> ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	120	153,75	18 450,00	5
6	<b>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE</b> <b>JERZY SEMENIUK</b> ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	120	165,00	19 800,00	5
7	<b>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ</b> ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	120	159,00	19 080,00	5
8	<b>MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK</b> <b>GUTOWSKI</b> ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	120	250,00	30 000,00	8-10
10	<b>"CZTERY KĄTY" BARBARA URBAŃSKA</b> ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	120	245,00	29 400,00	6-7

**Część VII:** od JG I do JG V, 23 NE, 28 NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II

*Nieruchomość lokalowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniając w szczególnych przypadkach wartość udziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku*

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena oferty brutto ogółem w PLN [kol. 3 x kol. 4]	Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]
1	2	3	4	5	6
1	<b>DANUTA BROŻBAR</b> ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	150	250,00	37 500,00	6-7
2	<b>SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE</b> ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	150	153,75	23 062,50	5
4	<b>DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA</b> <b>B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOŚCI</b> <b>– WYCENA I OBRÓT</b> ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	150	276,75	41 512,50	8-10
6	<b>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE</b> <b>JERZY SEMENIUK</b> ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	150	165,00	24 750,00	5
7	<b>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ</b> ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	150	159,00	23 850,00	5
10	<b>"CZTERY KĄTY" BARBARA URBAŃSKA</b> ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	150	245,00	36 750,00	6-7

**Część VIII:** Zabobrze, Maciejowa I, II, III

Nieruchomość lokalowa zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniając w szczególnych przypadkach wartość udziału nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena oferty brutto ogółem w PLN [kol. 3 x kol. 4]	Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]
1	2	3	4	5	6
1	<b>DANUTA BROŻBAR</b> ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	30	250,00	7 500,00	6-7
2	<b>SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE</b> ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	30	153,75	4 612,50	5
6	<b>BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK</b> ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	30	165,00	4 950,00	5
7	<b>RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ</b> ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	30	159,00	4 770,00	5
8	<b>MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI</b> ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	30	198,00	5 940,00	6-7
10	<b>"CZTERY KĄTY" BARBARA URBĄŃSKA</b> ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	30	245,00	7 350,00	6-7

**Część IX:** Jelenia Góra – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa

Lp.	Opis przedmiotu	OFERTA NR 3		
		GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE		
1	2	3		
<b>I - Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]</b>		<b>6-7</b>		
<b>II - CENA</b>		Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]
1.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	30	171,00	5 130,00
2.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy dla potrzeb ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	5	171,00	855,00
3.	Nieruchomość w celu ustalenia opłaty adiacenckiej	20	420,00	8 400,00
4.	Nieruchomość w celu ustalenia opłaty planistycznej	20	450,00	9 000,00
		<b>RAZEM:</b>		<b>23 385,00</b>

**Część X:** Jelenia Góra – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa

Lp.	Opis przedmiotu	OFERTA NR 3			OFERTA NR 9	
		GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE			konsorcjum firm: 1) FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA 2) FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA	
1	2	3			5	
<b>I - Deklarowany termin wykonania zleceń szczegółowych [w dniach]</b>		<b>8-10</b>			<b>8-10</b>	
<b>II - CENA</b>		Szacowane ilości operatów przyjęte dla obliczenia ceny ofertowej	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]	Ryczałtowa cena jednostkowa (brutto w PLN)	Cena brutto ogółem w PLN [ilość x cena jedn.]
1.	Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	25	300,00	7 500,00	270,00	6 750,00
2.	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	10	250,00	2 500,00	400,00	4 000,00
3.	Ustalenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego	5	250,00	1 250,00	300,00	1 500,00
4.	Aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	2	400,00	800,00	1 900,00	3 800,00
5.	Ustalenie opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	3	400,00	1 200,00	1 900,00	5 700,00
6.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	5	400,00	2 000,00	300,00	1 500,00
7.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu	3	400,00	1 200,00	300,00	900,00
8.	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu	3	300,00	900,00	260,00	780,00
9.	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości	3	300,00	300,00	300,00	900,00
10.	Wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego	3	300,00	900,00	250,00	750,00
11.	Wartość nakładów poniesionych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd dla celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	1	800,00	800,00	1 900,00	1 900,00
12.	Wartość nakładów poniesionych przez najemcę na nieruchomości lokalowej	1	400,00	400,00	500,00	500,00
		<b>RAZEM:</b>		<b>19 750,00</b>	<b>RAZEM:</b> <b>28 980,00</b>	