

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra 18.10.2016 r.
GGN-G.6840.4.34.2014



814/16

Pan Robert Obaz
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Przewodniczący *Pełniący* *Prezesa*

W odpowiedzi na złożone przez Pana zapytanie dotyczące określenia celu na jaki przeznaczone zostały budynki po byłej bursie w Sobieszowie informuję, iż nieruchomość gruntowa położona przy ul. Łazienkowskiej 1B w Jeleniej Górze stanowiąca działkę nr 389/4 o powierzchni 0.9078 ha, obręb Sobieszów II, AM-15 zabudowana dwoma budynkami byłej bursy szkolnej oraz budynkiem stołówki wyznaczona została do zbycia z przeznaczeniem na **realizację zadań z zakresu ochrony zdrowia (opieki społecznej)**.

Takie przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 roku, który obejmuje swymi granicami teren przedmiotowej nieruchomości.

Zaznaczam jednocześnie, iż dla potrzeb osiągnięcia przez Miasto zamierzonego skutku tj. zagospodarowania nieruchomości na ww. cel oraz stworzenia dogodnych warunków dla jego realizacji grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste. Wiąże się to z wniesieniem przez nabywcę – przed zawarciem umowy użytkowania wieczystego gruntu i sprzedaży budynków – pierwszej opłaty w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu i powiększonej o podatek VAT oraz wnoszeniem opłat rocznych przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Z kolei cena sprzedaży budynków podlega zapłacie w całości, przy czym budynki położone w granicach działki nr 389/4 spełniają warunki określone w art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i korzystają ze zwolnienia z podatku VAT od ich sprzedaży.

Obecnie przeprowadzony zostanie już drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie tej nieruchomości. Warunki przetargu, który odbędzie się 21 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 w sali nr 13 określone są w Ogłoszeniu nr 136/2016 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

z powierzeniem
[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Pan Leszek Wrotniewski Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
2. Wydział Organizacyjny i Kadr Urzędu Miasta Jelenia Góra
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Ewa Buzek-Andrzejewska
tel. 75 75-46-228

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 304
fax: +48 75 75 46 203
e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl