

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 22.11.2016 r.
MZDiM/7399/2016

Pani
Alicja Dusińska
Radna Rady Miejskiej Jeleniej Góry
Urząd Miasta Jelenia Góra
w/m



dotyczy: interpelacji w sprawie remontu ul. Łomnickiej oraz terenów przyległych do ul. Muzycznej

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 8 listopada 2016 roku, dotyczącej podania terminu przeprowadzenia remontu ulicy Łomnickiej wzdłuż Osiedla Łomnickiego informuję, że w roku bieżącym nie było możliwe przeprowadzenie przebudowy przedmiotowego odcinka drogi z powodu braku dofinansowania w ramach programu wieloletniego pod nazwą Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na Lata 2016-2019. Środki zabezpieczone w budżecie stanowią udział własny gminy wynoszący 50% szacowanych kosztów robót budowlanych. W związku z upływem czasu oraz przeprowadzonymi przez gestorów sieci i gminę inwestycjami, wymagana jest aktualizacja sporządzonej w roku 2009 dokumentacji, która uwzględni zaistniałe zmiany. W przyszłym roku zostanie opracowany nowy projekt, dla którego z powodu znacznych ograniczeń w uchwalanym budżecie, Miasto będzie szukało zewnętrznych źródeł dofinansowania. Jednocześnie w ramach bieżącego utrzymania dróg przeprowadzone będą doraźne naprawy najbardziej uciążliwych usterek nawierzchni jezdni i poboczy.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące planów zagospodarowania terenów przyległych do ulicy Muzycznej informuję, że ogród ROD „Kolejarz” przy ul. Łomnickiej obejmował użytkowany bez tytułu prawnego teren działek nr 13 i 14, obręb Jelenia Góra 5, AM-1. Obecnie Polskiemu Związkowi Działkowców przysługuje prawo użytkowania działki nr 14 na podstawie decyzji administracyjnej wydanej w trybie art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Działka nr 13 pozostaje nieużytkowana, a z informacji posiadanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami wynika, iż Okręgowy Zarząd Sudecki Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie Zdroju i Zarząd ROD „Kolejarz” rozważają możliwości pozyskania środków finansowych celem usunięcia pozostających na gruncie działki nr 13 zniszczonych urządzeń i budowli. Decyzja co do dalszego zagospodarowania tego terenu zostanie podjęta po jego uporządkowaniu przez PZD, a zgodnie z informacjami z Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, działki nr 13 i 14 (AM – 1, obręb 0022) w Jeleniej Górze znajdują się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry (uchwalonym Uchwałą Nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.), które zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ze zm. – Dz. U. z 2016 r., poz. 778) nie jest aktem prawa miejscowego, ww. nieruchomości położone są w liniach rozgraniczających obszar funkcjonalny oznaczony symbolem P, opisany jako obszar przemysłowy.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów
ul. Ptasia 2 a, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 64 20 033
fax: +48 75 64 20 034

Sprawę prowadzi: Igor Pieńkos, MZDiM 75 64 20 030

e-mail: sekretariat.mzdim@jeleniagora.pl

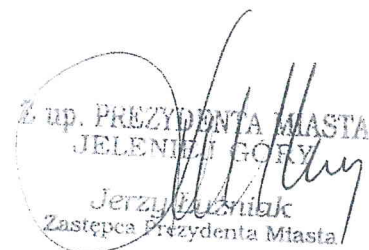
- 1) Funkcją dominującą obszarów przemysłowych P jest działalność produkcyjna, składowa, magazynowa i usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:
 - a) zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy,
 - b) urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw,
 - c) tereny i obiekty sportowo – rekreacyjne,
 - d) urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
 - e) budynki biurowe, socjalne,
 - f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - g) zieleń urządzoną izolacyjną, obiekty małej architektury,
 - h) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (za wyjątkiem elektrowni wiatrowych) na obszarach wskazanych graficznie na rysunku studium nr 4,
 - i) dopuszcza się utrzymanie (przebudowa, modernizacja) istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

- 2) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,0,
 - b) minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 5%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m.

- 3) Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów P:
 - a) likwidacja zagospodarowania i użytkowania terenu naruszającego funkcję obszaru,
 - b) harmonijne wpisywanie zabudowy w istniejący krajobraz, dbając o unikanie tworzenia obiektów o nadmiernej kubaturze i wysokości,
 - c) realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz istniejących i projektowanych zespołów zabudowy,
 - d) wyprzedzające wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę komunikacyjną; zapewnienie dojazdu do terenu prowadzenia działalności gospodarczej oraz wyznaczenie miejsca parkowania bądź garażowania pojazdów w obrębie działek poszczególnych użytkowników,
 - e) wyprzedzające wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w stosunku do realizowanej działalności gospodarczej; realizacja sieci kanalizacyjnej oraz stosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Jednocześnie informuję, że Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa przygotowuje materiały niezbędne do przedstawienia Radzie Miasta w celu zaopiniowania co do zasadności podjęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. teren działek nr 13 i 14 (AM-1, obręb 0022). W złączeniu fragment rysunku ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry.

Z poważaniem,


Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
3. Wydział Organizacyjny i Kadr Urzędu Miasta Jelenia Góra

