

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2015 rok**

### **§ 1**

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Budżetowej Miasta Jeleniej Góry na rok 2015 (Uchwała nr 25.V.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 stycznia 2015 r.)

### **§ 2**

1. W roku 2015r Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:
  - sprzedaż na rzecz najemców około 250 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 350.000 zł,
  - sprzedaż na rzecz najemców około 10 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 300.000 zł.
  - sprzedaż w drodze przetargu:
    - nieruchomości zabudowanych położonych przy ulicy: Warszawskiej 46, Jana Kasprowicza 16, Sądowej 19, Podgórzeńskiej 6A, Podgórzeńskiej 6C, Warszawskiej 53, Jana Matejki 5, Ludowej 16, Ludowej 16A, Zjednoczenia Narodowego 46, Zjednoczenia Narodowego/Sprzymierzonych, Józefa Piłsudskiego 7of, Al. Jana Pawła II 20, Krętej 8-10, Jasnej-Fortecznej, Nowowiejskiej 71-75, Warszawskiej 10, Młyńskiej 33  
Planowany dochód z tego tytułu to 5.000.000 zł
    - lokali użytkowych i mieszkalnych położonych przy ulicy: Cieplickiej 14/2, Cieplickiej 14/3, Cieplickiej 27/2, Cieplickiej 142/17 Gustawa Daniłowskiego 14/5, Powstania Styczniowego 16/8, Młyńskiej 10/1, Powstańców Wielkopolskich 25/11, Romualda Traugutta 8/4, Romualda Traugutta 6/5, Romualda Traugutta 4/5, Romualda Traugutta 13/5, Romualda Traugutta 13/6, Władysława Orkana 7/2, Wojska Polskiego 24/5, Wojska Polskiego 28/4,4a, Wojska Polskiego 44/8, Wojska Polskiego 26/4, Gustawa Morcinka 1/2, Leona Wyczółkowskiego 66/10, Wojciecha Tabaki 9/7, Wojciecha Tabaki 16/3, Karkonoskiej 96/1, Karkonoskiej 96/2, Warszawskiej 34/1, Powstańców Wielkopolskich 4/Lu, Spółdzielczej 20/Lu, Wolności 250/lu  
Planowany dochód to 2.355.000 zł

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych m.in. przy ulicy: Działkowicza, Tadeusza Sygietyńskiego-Al. Jana Pawła II (3 działki), Wiejskiej (3 działki), Ignacego Paderewskiego, Krakowskiej (2 działki), Nowowiejskiej (2 działki), Dolnośląskiej, Junaków-Leśna (2 działki), Sokoliki, Ludwika Hirszfelda, PCK, Walerego Wróblewskiego, Jana Michejdy (3 działki) osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 9.000.000 zł.

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży (995 000 zł) szacuje się na około 18.000.000 zł.

2. W roku 2015 Gmina planuje również uzyskać dochody z tytułu dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze w kwocie 3.240.000zł. Są to. wpływy m.in. z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami, na cele handlowo-usługowe, rekreacyjno-przydomowe, targowiska miejskie a także z tytułu czasowego zajęcia gruntu (cyrki, wesołe miasteczka).
3. Gmina przewiduje możliwość oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste w uzasadnionych przypadkach, np.: gdy nieruchomość posiada liczne obciążenia związane z przebiegającą infrastrukturą, posiada nieregularne kształty utrudniające zagospodarowanie itp.
4. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

<b>gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>26.440.000</b>
- dochody z tytułu dzierżawy (cele handlowo-usługowe),	2.313.981
- dochody z tytułu dzierżawy (cele rekreacyjno-przydomowe, i inne (cyrki, wesołe miasteczka)	29.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod garażami	150.000
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów pod targowiskami miejskimi	704.019
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości (łącznie z ratami ze sprzedaży z lat ubiegłych)	18.000.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4.500.000

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki	200.000
- urządzenia wodno-kanalizacyjne	43.000

### § 3

Gmina planuje powiększyć istniejący zasób poprzez komunalizację nieruchomości, która dokonywana jest z mocy prawa lub na wniosek. Aktualnie rozpatrywane sprawy dotyczą następujących działek nr: 172 (Obr JG1, AM 2), 175/2 (JG1, AM 2), 176/4 (Obr JG1, AM 2), 43/3 przy ul. Armii Krajowej, 59/9, (Obr CV, AM 1), 59/11 (Obr CV, AM 1), 59/12 (Obr CV, AM 1), 10 (Obr. CIX, AM 5), 12, (Obr. CIX, AM 5), 17 (Obr CIX, AM4), 19 (Obr. CIX, AM 4), 14 (Obr CXI, AM 3), 46 (Obr. CXI, AM 3), 5 (Obr CXI, AM 2), 23 (Obr CX, AM 2), 454 (Obr. Sobieszów II, AM 17), 245/1 (Obr Sobieszów II, AM 10), 245/2 (Obr. Sobieszów II, AM 12)

Ponadto Gmina w uzasadnionych przypadkach może skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Stan gruntów gminnych może zostać również powiększony o tereny pozyskane od podmiotów prywatnych:

- które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod drogi publiczne
- w drodze zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Mirosława Dzika**  
Zastępca Prezydenta Miasta