

**ZARZĄDZENIE NR 0050.58.2015.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 2 marca 2015 roku**

**w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu  
poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 304/XLI/2008 z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17, poz. 480),

**zarządza się co następuje:**

**§1**

Ustala się warunki zbywania nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§2**

1. Ustala się kaucję w wysokości 700 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości powiększa się o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Koszty te obejmują w szczególności: koszty podziału geodezyjnego bądź odnowienia granic, wykonania operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej niezbędnej dla celów zawarcia umowy sprzedaży (wypis z wyrysem z rejestru gruntów) oraz zamieszczenia w prasie ogłoszenia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

3. Kaucja, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu płatna jest po zajęciu stanowiska w sprawie przyszłego zbycia nieruchomości lub jej części przez właściwą komisję Rady Miejskiej Jeleniej Góry.
4. Wpłata kaucji oraz złożenie przez nabywcę stosownego oświadczenia stanowi podstawę do prowadzenia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomości dalszego postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości.
5. Przed przystąpieniem do zawarcia umowy zbycia nabywca zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty ceny nieruchomości wraz z kosztami poniesionymi przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia.
6. Nieprzystąpienie przez nabywcę we wskazanym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego traktowane jest jako rezygnacja z nabycia nieruchomości i skutkuje przepadkiem kaucji.
7. Kaucja podlega zwrotowi w kasie nr 1 Urzędu Miasta po upływie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

### **§3**

Nieruchomości wyznaczone i przygotowane do zbycia w oparciu o § 2 pkt 1, 2 i 3 Uchwały nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry mogą być zbyte na rzecz osób uprawnionych w przypadku ich zgodnej woli. W przypadku braku zgody na proponowany podział, lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, nieruchomość przeznaczona na poprawę stanu zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

### **§4**

1. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się wysokość pierwszej opłaty w wysokości 25 % ceny nieruchomości.
2. Nieruchomości gruntowe oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej na rzecz której następuje poprawa warunków zagospodarowania, co najmniej na lat 40.

## §5

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.1899.2014.VI z dnia 29 lipca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

## §6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

## §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Mirosława Dzika**  
Zastępca Prezydenta Miasta