

IZP-Z.271.33.13.2016

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na obszarze miasta Jelenia Góra w 2017 roku.**

Część I, II, III, V, VI, VII, VIII, IX, X.

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: IZP-Z.271.33.2016.

- I. **Działając na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** (tekst jednolity Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejsze oferty, złożone odpowiednio na daną część, przez:

Część I, IX, X – GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra.

Część II – Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska, ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica.

Część III, VI, VII, VIII – SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE, ul. Góra Bohaterów 9, 58 500 Jelenia Góra.

Część V – RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ, ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín.

Uzasadnienie wyboru:

Oferty najkorzystniejsze, odpowiednio na daną część, spełniają wszystkie wymogi Zamawiającego i w toku oceny ofert otrzymały największą ilość punktów.

- II. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zostały złożone niżej wskazane oferty, które uzyskały, odpowiednio na daną część, następującą ilość punktów:

Część I: Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową, Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. - max. 40%	łącznie ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8,58-100 Świdnica	31,80	30,00	61,80
3.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
7.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	57,82	40,00	97,82
8.	MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	48,18	30,00	78,18
9.	konsorcjum firm: FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	43,36	20,00	63,36
10.	„CZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	48,92	40,00	88,92

Część II – operaty szacunkowe w zakresie:

1. nieruchomości zabudowanych do zbycia w drodze przetargu,
2. lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu,
3. pomieszczeń nie stanowiących samodzielnych lokali wraz z udziałem w gruncie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu,
4. lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu,
5. lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

1	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zlecenia szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
4.	DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOSCI – WYCENA I OBRÓT ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	37,62	10,00	47,62
5.	KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO Patrycja Kaszewska ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica	56,57	40,00	96,57
9.	<u>konsorcjum firm:</u> FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	41,89	20,00	61,89
10.	„CZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	60,00	30,00	90,00

Część III: Nieruchomość zabudowana i niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zlecenia szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	36,90	30,00	66,90
2.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
7.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	59,84	40,00	99,84
8.	MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	44,28	20,00	64,28
9.	<u>konsorcjum firm:</u> FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	oferta odrzucona art. 89 ust 1pkt 2) upzp		
10.	„CZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	55,91	40,00	95,91

Część V – operaty szacunkowe nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	37,78	30,00	67,78
2.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	51,83	40,00	91,83
3.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE. ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	59,65	40,00	99,65
4.	DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOSCI – WYCENA I OBRÓT ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	34,55	10,00	44,55
7.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	60,00	40,00	100,00
9.	<u>konsorcjum firm:</u> FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	40,80	20,00	60,80

Część VI – operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniające w szczególnych przypadkach wartość udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręby: Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II Jagniątków, Goduszyn I.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	36,90	30,00	66,90
2.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
6.	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	55,91	40,00	95,91
7.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	58,02	40,00	98,02
8.	MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	36,90	20,00	56,90
10.	"CZTERY KĄTY" BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	37,65	30,00	67,65

Część VII – operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniające w szczególnych przypadkach wartość udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obrębę: od JG I do JG V, 23 NE, 28 NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	36,90	30,00	66,90
2.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
4.	DZIURZYCKA WOJCIECHOWICZ BARBARA B-D BARBARA DZIURZYCKA NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	33,33	20,00	53,33
6.	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	55,91	40,00	95,91
7.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	58,02	40,00	98,02
10.	"CZTERY KĄTY" BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	37,65	30,00	67,65

Część VIII – operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniające w szczególnych przypadkach wartość udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obrębę: Zabobrze, Maciejowa I, II, III.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	DANUTA BROŻBAR ul. Władysława Broniewskiego 8, 58-100 Świdnica	36,90	30,00	66,90
2.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
6.	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	55,91	40,00	95,91
7.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	58,02	40,00	98,02
8.	MS WARTOŚĆ WYCENA I OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI DOMINIK GUTOWSKI ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	46,59	30,00	76,59
10.	"CZTERY KĄTY" BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	37,65	30,00	67,65

Część IX – operaty szacunkowe w zakresie:

1. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
2. nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy dla potrzeb ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
3. nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej,
4. nieruchomości w celu ustalenia opłaty planistycznej.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących Jelenią Górę – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
3.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	60,00	30,00	90,00

Część X – operaty szacunkowe nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w zakresie:

1. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
2. dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
3. dla potrzeb ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
4. dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
5. dla potrzeb ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
6. zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,
7. sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze przetargu,
8. sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu,
9. zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości,
10. określenia wartości nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,
11. określające wartość nakładów poniesionych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd dla celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu,
12. określające wartość nakładów poniesionych przez najemcę na nieruchomości lokalowej.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenie Góra obejmujących Jelenią Górę – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
3.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	60,00	20,00	80,00
9.	<u>konsorcjum firm:</u> FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	42,13	20,00	62,13

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila