

**ZARZĄDZENIE NR 0050.884.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 10 stycznia 2017 roku**

**w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 31**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 274/21 o powierzchni 0,0351 ha, obręb 33, AM-6, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej nr 31, dodatkowy termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się zakończenie remontu budynku w terminie do dnia 31 grudnia 2017 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Kwota kar umownych w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi tj. 27.505,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości lub części kwoty 55.010,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta