

UCHWAŁA NR 277.XXXVII.2017
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 24 stycznia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. _____ w Jeleniej Górze na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Podstawy rozpatrzenia skargi określa uzasadnienie, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Wrotniewski

UZASADNIENIE

Rada Miejska Jeleniej Góry w dniu 24 stycznia 2017r. rozpatrzyła skargę złożoną dnia 14 grudnia 2016r. przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. _____ na bezczynność Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Rada Miejska wysłuchała zarzutów przedstawicielki wspólnoty mieszkaniowej. Wspólnota Mieszkaniowa twierdzi, że od roku niezałatwiona jest sprawa drzwi wejściowych do lokalu nr 6, gdzie najemca zamontował je otwierając do zewnątrz czyli na wąski korytarz narażając na niebezpieczeństwo uderzenia nimi sąsiadów. Ponadto Wspólnota nie zgadza się, aby w tymże mieszkaniu zamontować kratkę wentylacyjną naruszając nowo-wyremontowaną elewację budynku. Rada Miejska wysłuchała wyjaśnień Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Dyrektor poinformował, że prowadził korespondencję z najemcą lokalu nr 6, jak również ze skarżącymi. Wzywano najemcę do zmiany kierunku otwierania drzwi do wewnątrz lokalu. Po kilku wizjach, ostatecznie stwierdzono, że sposób zamontowania drzwi jest zgodny z przepisami budowlanymi. Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru budowlanego nie stwierdził nieprawidłowości w zakresie zamontowania drzwi do lokalu otwieranych na zewnątrz z uwagi na zachowanie wymaganych norm bezpieczeństwa na klatce schodowej.

Drugą sprawą poruszaną przez skarżących, jest brak ich zgody na montaż kratki wentylacyjnej w lokalu nr 6, gdyż ingerowałoby to w nowo położoną elewację budynku. Dyrektor stwierdził, że fakt uprzedniego niewykonania wentylacji nie może stanowić o pozbawieniu prawa jednego właściciela przez innych, do dysponowania częścią wspólną nieruchomości, szczególnie w przypadku, gdy korzystanie z niej, nie ma negatywnego wpływu na nieruchomość, ani nie ogranicza prawa własności innym właścicielom.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej Jeleniej Góry przedłożyła Radzie Miejskiej swoje stanowisko z badania zasadności skargi. Komisja stoi na stanowisku, iż skarga na Dyrektora ZGKiM, wniesiona przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. _____ jest niezasadna i ustaliła, że Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej podejmował szereg czynności i prowadził korespondencję w powyżej poruszanych sprawach. Zatem bezczynności Dyrektora nie stwierdzono.

W powyższej sytuacji, Rada Miejska uznała skargę mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. _____ na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, za bezzasadną.