

IZP-Z.271.33.19.2016

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na obszarze miasta Jelenia Góra w 2017 roku – CZĘŚĆ IV.**

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: IZP-Z.271.33.2016.

- I. **Działając na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych** (tekst jednolity Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) **Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:**

Część IV – BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK,
ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa.

Uzasadnienie wyboru:

Oferta najkorzystniejsza spełnia wszystkie wymogi Zamawiającego i w toku oceny ofert otrzymała największą ilość punktów.

- II. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zostały złożone niżej wskazane oferty, które uzyskały następującą ilość punktów:

Część IV – operaty szacunkowe w zakresie:

1. nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej,
2. gruntów stanowiących przedmiot wniosków o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki,
3. nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy,
4. nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany,
5. z tytułu trwałego zarządu,
6. dla potrzeb określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu bądź gruntowej,
7. określające wartość nieruchomości gruntowej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,
8. określające wartość rynkową prawa własności gruntu niezabudowanego w celu określenia wysokości odszkodowania za przejście działek na własność Gminy Jelenia Góra w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
9. określające wartość nieruchomości nabywanej w zamian za zaległości podatkowe na podstawie art. 66 Ordynacja Podatkowa (Dz.U.2015.613 ze zm.),
10. określające wartość rynkową nieruchomości gruntowej, jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego ,
11. nieruchomości będących własnością Miasta Jelenia Góra położonych poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra (w przypadku punktu 11).

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczeg. - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
5.	KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO Patrycja Kaszewska ul. Karola Świerczewskiego 46A, 58-531 Łomnica	32,05	40,00	72,05
6.	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I ZARZĄDZANIE JERZY SEMENIUK ul. Młyńska 1 lok. 8, 59-540 Świerzawa	60,00	20,00	80,00
9.	<i>konsorcjum firm:</i> FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH ALICJA MAJEWSKA ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra FENIKS - KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH BARBARA ZIELIŃSKA ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	26,20	20,00	46,20
10.	„ZTERY KĄTY” BARBARA URBAŃSKA ul. Mieszka I 12, 59-500 Złotoryja	34,07	30,00	64,07