

ZARZĄDZENIE NR 0050.905.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 stycznia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Zjednoczenia Narodowego, w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 65.X.2011 z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 91, poz. 1452 z dnia 02.05.2011 r.),

zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Zjednoczenia Narodowego, w granicach działki nr 85/1 o powierzchni 0.0999 ha, obręb Cieplice IV, AM-3.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

L.p.		Zakres kompetencji	Data i podpis
1.	Imię i nazwisko autora projektu	Przygotowała:	W. Duchnowska
2.	Naczelnik lub osoba upoważniona	Przegląd, podpis	
3.	Radca Prawny	Opinia radcy prawnego, podpis	
4.	Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona w przypadku powstania skutków finansowych	Opinia Skarbnika, podpis	

Jelenia Góra dnia 23.01.2017 r.
GGN-G.6840.4.29.2016

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

Dotyczy: **wydania zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Zjednoczenia Narodowego.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w granicach działki nr 85/1 o powierzchni 0.0999 ha. Nieruchomość położona w jednostce Cieplice, w bliskiej odległości od rzeki Kamienna. Od strony północnej przylega bezpośrednio do pasa drogowego – ulicy Zjednoczenia Narodowego, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.

Nieruchomość znajduje się w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” zatwierdzonego Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku, na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW.8, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wbudowane. Ponadto – zgodnie z zapisami ww. planu – nieruchomość położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych oraz w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”.

Nieruchomość obciążona przebiegiem przykanalika od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 86 do kanalizacji K200. Zgodnie z ustaleniami Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów kanał ten nie jest wykorzystywany i może być usunięty.

Ponadto nieruchomość obciążona:

- nieczynną siecią wodociągową w80 oraz siecią kanalizacji sanitarnej ks250, które obsługiwały zlikwidowaną oczyszczalnię ścieków;
- nieeksploatowanymi sieciami kanalizacji K200 i Kd300;
- odcinkiem czynnej sieci wodociągowej w80, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o., objętej służebnością przesyłu;
- czynnego przyłącza wodociągowego w40, biegnącego do budynku nr 48 przy ulicy Zjednoczenia Narodowego;
- podziemną i napowietrzną linią energetyczną;
- w granicach działki zlokalizowane są studzienki kanalizacyjne oraz słup energetyczny.

Nieruchomość położona w obszarze zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Z uwagi na obciążenie gruntu przebiegiem licznych sieci, Prezydent Miasta odstąpił od ustalania w warunkach przetargowych terminu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Komisja Rozwoju Rady Miejskiej Jeleniej Góry zaopiniowała pozytywnie propozycję Prezydenta Miasta w sprawie sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w drodze przetargu nieograniczonego.

Sprawę prowadzi:
podinspektor Weronika Duchnowska
tel.: 75-75-46-304

Zapoznałem się i akceptuję:.....