

Pl. Ratuszowy 58

58-500 Jelenia Góra

IOT.271.4.2017

wg rozdzielnika

**WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Dotyczy zadania: **Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku przy ul. Okrzei 10 w Jeleniej Górze w celu dostosowania do wymogów, funkcji budynku użyteczności publicznej – potrzeby Urzędu Miasta Jelenia Góra.**  
IOT.271.4.2017  
Nr nadany przez Zamawiającego IOT.271.4.2017

Zamawiający informuje, że w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania o następującej treści:

- 1. Czy posiadacie Państwo informacje o konieczności uzyskania ewentualnego odstępstwa dla przedmiotowego budynku w zakresie niespełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej? Jeżeli budynek będzie wymagał opracowania ekspertyzy w tym zakresie i uzyskania odstępstw uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Straży Pożarnych we Wrocławiu to termin opracowania dokumentacji określony na 28.04.2017 r. nie będzie możliwy do dotrzymania. Procedura opracowania ekspertyzy i jej zatwierdzenia to min. 45-60 dni.?*
- 2. Proszę o informacje o zaopatrzeniu budynku w media: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna. Czy przedmiotowa przebudowa będzie realizowana w oparciu o istniejące umowy przyłączeniowe? Czy istniejące przyłącze wodociągowe zapewni zaopatrzenie instalacji hydrantowej ( ciśnienie/ilość wody )?*
- 3. W jakim celu należy opracować mapę do celów projektowych? Czy jest to związane z elementami zewnętrznymi budynku? Jeżeli tak, to z jakimi ( zagospodarowanie terenu ,przyłącza, sieci)? W opisie przedmiotu zamówienia brak na ten temat informacji. Opracowanie mapy do celów projektowych to czas ok. 6 tygodni-8 tygodni.?*
- 4. Czy kotłownia w budynku jest dostosowana do pracy dwufunkcyjnej ( c.o. i c.w.u. )? Czy moc kotła jest wystarczająca do zapewnienia czynnika grzewczego dla celów c.o i c.w.u.?*

Zamawiający informuje, że zakres przedmiotowego zamówienia został opisany szczegółowo w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

Ad.1. Zamawiający nie posiada informacji o konieczności uzyskania ewentualnego odstępstwa dla przedmiotowego budynku w zakresie niespełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej, załączona inwentaryzacja budynku pozwoli na ocenę konieczności uzyskania ewentualnych odstępstw w zakresie niespełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej. Termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. Wówczas aneks do umowy zostanie sporządzony na podstawie § 9 Umowy.

Ad.2. Zaopatrzenie budynku w media: energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna Zamawiający przewiduje realizować w oparciu o istniejące umowy przyłączeniowe. Zamawiający nie posiada wiedzy czy istniejące przyłącze wodociągowe zapewni zaopatrzenie instalacji hydrantowej ( ciśnienie/ilość wody ).

Ad.3. Opracowanie mapy do celów projektowych niezbędne będzie w przypadku konieczności zaprojektowania nowego przyłącza sieci, w przypadku gdyby posiadane przyłącze nie będzie spełniało założeń określonych w opracowywanej dokumentacji. Zamawiający w przypadku konieczności zaprojektowania przyłącza a co za tym idzie; uzyskania mapy do celów projektowych przedłuży termin realizacji umowy o 7 tygodni oraz rozważy ewentualne dodatkowe wynagrodzenie za w/w prace, pod warunkiem że nie przekroczy ono 15% ceny ofertowej.

Ad.4. Kotłownia w budynku jest dostosowana do pracy jednofunkcyjnej - jedynie instalacja CO.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Marcin Zawiła