

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 17 marca (piątek) 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 17 marca 2017 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 17 marca 2017 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

### **1. Lokal przy ul. Jagiellońskiej 20 – pow. 11,30m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z jednego pomieszczenia, w lokalu brak pomieszczenia wc. Istnieje możliwość wykonania wc przez przyszłego najemcę pod warunkiem przedłożenia opinii kominiarskiej na temat wentylacji oraz uzyskania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.

Lokal wyposażony w:  
instalację elektryczną,  
instalację wodno-kanalizacyjną – wodomierz.  
Instalacja gazowa – brak.  
Lokal posiada centralne ogrzewanie z sieci.  
Stolarka okienna i drzwiowa – witryna drewniana oraz drzwi płytowe pełne – stan średni,  
drugie drzwi nieczynne.  
Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.  
Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 180,80 zł |
| Usługi materialne   |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 45,20 zł  |
| Usługi niematerialne:   |          |           |
| – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>  | wadium – | 113,00 zł |
| – kancelarie notarialne i adwokackie  |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>  | wadium – | 169,50 zł |
| Inne lokale biurowe:  |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 67,80 zł  |
| postąpienie 1,00 zł.  |          |           |

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **2. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, w tym wc.  
Lokal wyposażony w:  
instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny kompletny, terma elektryczna 5 litrów – niesprawna,  
instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka i zlewozmywak – stan dobry, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą (kompakt) – stan dobry.  
Instalacja gazowa – brak.  
Lokal nie posiada centralnego ogrzewania.  
Podłoga – w pomieszczeniu wc posadzka z płytek – stan zadowolający, w jednym pomieszczeniu lastrico – stan mierny, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV – stan zadowolający i średni.  
Stolarka okienna i drzwiowa – witryna PCV, okna PCV 2 szt. – stan dobry, kraty stalowe okienne – stan średni. Drzwi wejściowe PCV – stan zadowolający, drzwi płytowe (obite blachą) od strony klatki schodowej – stan mierny, krata stalowa otwierana – stan dobry, pozostałe drzwi stan dobry i średni.  
Ściany i sufity – w pomieszczeniu wc na ścianach płytki – stan zadowolający, w jednym pomieszczeniu na ścianach panele do sufitu, pozostałe pomieszczenia malowane, lokal wymaga odnowienia.  
Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 441,43 zł |
| Usługi materialne   |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 200,65 zł |
| Usługi niematerialne:   |          |           |
| – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 240,78 zł |
| – kancelarie notarialne i adwokackie  |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>  | wadium – | 401,30 zł |
| Inne lokale biurowe:  |          |           |
| minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m <sup>2</sup>   | wadium – | 200,65 zł |
| postąpienie 1,00 zł.  |          |           |

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **3. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 107,64m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (87,63m<sup>2</sup>) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 20,01m<sup>2</sup> (komunikacja, korytarz, pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, domofon, licznik elektryczny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielnik ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowolający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufit do odnowienia, na sufitach kasetony.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

    minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 538,20 zł

Usługi niematerialne:

    – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

    minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.399,32 zł

    – kancelarie notarialne i adwokackie

    minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.152,80 zł

Inne lokale biurowe:

    minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 861,12 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

#### **4. Lokal przy ul. Sudeckiej 21of – pow. 42,70m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – sprawna.

instalację wodno-kanalizacyjną – sprawna, umywalka z baterią – stan dobry, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, wodomierz w pomieszczeniu wc.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada centralne ogrzewanie elektryczne – do sprawdzenia, grzejniki płytowe 3 szt.

Podłoga – posadzka betonowa, panele – zużyte w 80%.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna skrzynkowe 4 szt., okno krosnowe 1 szt. – stan dobry.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zadowalający, drzwi pełne 1 szt., drzwi z małą szybą – stan dobry. Kraty okienne 6 szt, kratka drzwiowa 1 szt.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia, ściany zawilgocone na wys. 80 cm.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 683,20 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 170,80 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 427,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00zł/m<sup>2</sup> wadium – 640,50 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 256,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **5. Stoisko w lokalu użytkowym przy ul. Długiej 11 – pow. 20,00m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Stoisko położone jest na parterze w budynku, który wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Handel

minimalna stawka czynszu – 24,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 480,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 19,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 384,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy ul. Wiejskiej 17 B – pow. 24,77m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem  
działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z trzech pomieszczeń, brak wc.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – wymaga sprawdzenia,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka i kran czerpalny – stan średni, w sali głównej wodomierz, który dotyczy także sąsiedniego lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie piecowe – w sali głównej piec kaflowy do sprawdzenia.

Podłoga – wykładzina PCV i deski – zużyte w 100%, do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa – okno skrzynkowe 1 szt. – stan słaby. Drzwi wejściowe plus krata, drzwi wewnętrzne – stan słaby.

Ściany i sufity – lokal wymaga odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 148,62 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 123,85 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 148,62 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00zł/m<sup>2</sup> wadium – 247,70 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 123,85 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Piotr Paczóska  
Zastępca Prezydenta Miasta