



A-AU.6721.5.2015

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Protokół sporządzono dnia 23 lutego 2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przez Monikę Giletycz – podinspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) dnia 23 lutego 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze*.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Lidia Skrzypińska, Architekt Miasta, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze*.

Następnie przedstawiła projektanta planu – p. Michała Chlebowskiego oraz uczestniczących w spotkaniu pracowników Referatu Architektury i Urbanistyki.

Pani Lidia Skrzypińska przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 10 marca 2017 r., a rozpoczęło się 8 lutego 2017 r.). Poinformowała, że uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 marca 2017 r. Na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Rozpatrzenie uwag złożonych w terminie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta. Zwróciła uwagę, że przebieg spotkania jest protokołowany i nagrywany. Omówiła sprawy organizacyjne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska.

Przed rozpoczęciem dyskusji p. Lidia Skrzypińska przybliżyła zakres opracowania.

Głos zabrała Pani Jolanta Cudo, która dzierżawi teren przy ul. Kubsza. Zwróciła uwagę, że zgodnie z zapisami projektu planu dla przedmiotowego terenu przewiduje się możliwość realizacji nowej zabudowy o wysokości od 12 do 15 metrów. Jak te zapisy mają się do budynków istniejących nie spełniających tych ustaleń? Co w tym przypadku z inwestowaniem w dzierżawiony obiekt?

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że plan dopuszcza zachowanie istniejących, w dniu wejścia w życie planu, funkcji terenów i budynków odmiennych od ustalonych w planie. Wejście w życie planu nie wprowadza przymusu przebudowy czy rozbiórki istniejących obiektów. Do czasu realizacji nowej inwestycji, obiekty już istniejące nadal mogą funkcjonować na dotychczasowych zasadach.

Następnie Pani Jolanta Cudo zapytała czy może wykupić dzierzawiony teren?

W odpowiedzi Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że dyskusja publiczna dotyczy omówienia rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu. Wykup gruntów nie jest przedmiotem dzisiejszego spotkania.

Pan Michał Chlebowski poinformował, że w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy istniejących budynków, plan dopuszcza zachowanie wysokości zabudowy, geometrii dachu oraz koloru elewacji i pokrycia dachowego. Dopiero w przypadku realizacji nowej zabudowy należy dostosować się do zapisów planu.

Pani Jolanta Cudo ma obawy przed inwestowaniem w dzierzawiony obiekt. Boi się, że teren ten zostanie wykupiony przez dewelopera a istniejąca zabudowa zostanie rozebrana.

Pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że wyznaczone linie zabudowy na przedmiotowym terenie zezwalają na pozostawienie i realizację zabudowy w głębi terenu, a plan nie wskazuje obiektów do rozbiórki.

Pani Lidia Skrzypińska zakończyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze.

III. Ustalenia z dyskusji:

brak

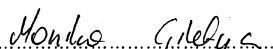
Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Nie zgłoszono innych uwag.

Jelenia Góra, dnia 23 lutego 2017 r.

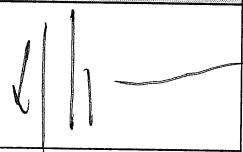


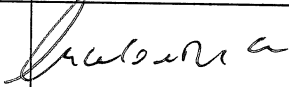

(podpis osoby sporządzającej protokół)

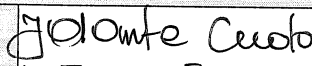
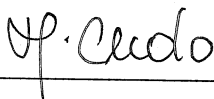
Z up. PREZYDENTA MIASTA


Lidia Skrzypińska
ARCHITEKT MIASTA

TEMAT SPOTKANIA: DYSKUSJA PUBLICZNA NAD ROZWIĄZANAMI PRZYJĘTYMI W WYŁOŻONYM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY JANA KILIŃSKIEGO W JELENIEJ GÓRZE

LISTA OBECNOŚCI:

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
Ze strony sporządzającego projekt planu:		
1.	Lidia Skrzypińska – p.o. Architektka Miasta Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa	
2.	Sylwia Bajor - podnspektor w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa	
3.	Monika Giletycz – podnspektor w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa	
4.	Michał Chlebowski – Koncept Pracownia Urbanistyczna	
5.		

Ze strony społeczności lokalnej			
Lp.	Imię i nazwisko / Instytucja	Adres	Podpis
Osoby zgromadzone:			
2.	 Auto-Motor, Os. J. Cudo	58-506 Jelenia Góra J. Kiepczy 38/49	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			