

Znak sprawy: IOT.271.1.2017TB

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia:

#### 1. Dokumentacja projektowa przebudowy budynku Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych.

**Budynek** przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze położony jest na działce nr 271/2. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/5836 z dnia 6 lipca 2012r. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej. Budynek wyposażony w pomieszczeniu 0,18 w czujkę pożarową, ręczny ostrzegacz pożaru, syrenkę, włączony do Systemu Alarmu Pożaru - centrali w budynku urzędu przy ul. Sudeckiej 29.

### II. Zakres przedmiotu zamówienia:

#### 1. Zamówienie obejmuje opracowane dokumentacji projektowej przebudowy obiektu urzędu miasta przy ul. Ptasiej 2 -3 tj.: Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru robót oraz Kosztorysu inwestorskiego w zakresie:

- 1) wymiany drewnianych okien na parterze budynku, wymiana w pomieszczeniach biurowych o numerach 0,01;0,02;0,4;0,05;0,06;0,07;0,18, 0,20, wymiana drzwi wejściowych oraz naprawa ewentualna wymiana 20 okien na poddaszu,
- 2) zaprojektowania zadaszenia wejścia do budynku,
- 3) remontu podjazdu dla osób niepełnosprawnych z chodnika do wejścia oraz w holu na parterze, wymiana płytek na holu,
- 4) wyprowadzenie pionów wentylacji kanalizacji sanitarnej i przewodów wentylacyjnych zgodnie z przepisami prawa ponad dach,- kominy rurowe wentylacyjne wyprowadzone tylko na strych.
- 5) kompleksowa wymiana oświetlenia w tym instalacji oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu ,
- 6) malowania wszystkich pomieszczeń, holu oraz klatki schodowej,
- 7) zabezpieczenie p.pożarowe konstrukcji drewnianej dachu oraz zabezpieczenie pęknięć ścian na poddaszu,
- 8) dostosowanie obiektu do zgodności z przepisami przeciwpożarowymi dotyczące obiektów /użyteczności publicznej oraz inne nie wymienione wyżej zakresy a konieczne do uwzględnienia mając na celu doprowadzenie do zgodności cech obiektu z przepisami przeciwpożarowymi.

#### 2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania dokumentacji projektowej, tj.: Projektu budowlanego, Projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Kosztorysu inwestorskiego, Przedmiaru robót. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia niezbędnych prac przedprojektowych między innymi ekspertyz, uzgodnień w tym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych uzgodnionych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym oraz uzyskać niezbędne decyzje, oraz ponieść opłaty skarbowe i przeprowadzi inne działania konieczne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia łącznie z przygotowaniem i złożeniem, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę. Niezbędne uzgodnienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.

Dokumentację należy przygotować w sposób umożliwiający etapowanie prac budowlanych, należy przewidzieć możliwość wykonywania robót budowlanych oraz oddawania do eksploatacji poszczególnych poziomów obiektu.

#### 3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;

- b) **Kosztorys inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).

4. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:

- a) Projekt budowlany - w 4 egzemplarzach;
- b) Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach;
- c) STWiORB - w 3 egzemplarzach;
- d) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;
- e) Kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach.

do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa\_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

### III. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane pracami—przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.):
  - ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*
  - ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*
  - ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.

4. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego założeń/ koncepcji dokumentacji projektowej budynku.  
Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego następuje w terminie do 3 dni roboczych poprzez przesłanie Wykonawcy mailem informacji o przyjęciu zaproponowanych rozwiązań.  
Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za zgodność z przepisami prawa zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, w dniu podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę.