

**UMOWA Nr IZP.272.6.2017**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

.....  
.....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

razem zwanych dalej w treści umowy „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2015.2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowanym polegającymi na wykonaniu utwardzenia terenu i ułożeniu kostki betonowej, wykonaniu dojeżdż i dojazdów oraz wykonaniu i montażu 4 jednostronnych tablic edukacyjnych i 3 dwustronnych tablic informacyjnych. Zamówienie udzielane jest w częściach, dla 4 różnych lokalizacji inwestycji:  
Część I - sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu - Szkoła Podstawowa nr 11, ul. Moniuszki 9, dz. nr 6/7, obręb 0060, AM-17, Jelenia Góra  
Część II - sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu - Szkoła Podstawowa nr 10, ul. Morcinka 31, dz. nr 3, obręb 0041, AM-1, Jelenia Góra  
Część III - sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu - Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Paderewskiego 13, dz. nr 41, obręb 0060, AM-20, Jelenia Góra  
Część IV - sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zagospodarowaniem i utwardzeniem terenu - Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Cieplicka 74, dz. nr 7, obręb 0004, AM-4, Jelenia Góra
2. Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy kopię umowy na roboty budowlane.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) weryfikacja dokumentacji projektowej i potwierdzenie przyjęcia jej do realizacji,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej – Zamawiający wymaga co najmniej 1 pobytu na budowie min. 3 razy w tygodniu, godziny pracy Inspektora muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych;
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i nie posiadających dopuszczenia do obrotu i stosowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych;
  - e) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę tych robót;
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz nadzorowanie i odbiór usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym (jeśli takowe wystąpią);
  - g) dopilnowanie, aby wbudowywane materiały były zgodne z dokumentacją projektową lub równoważne co do ich cech i parametrów;
  - h) podejmowanie w razie potrzeby innych działań mających na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego na warunkach z nim uzgodnionych;
  - i) dopilnowanie, żeby wszystkie roboty zostały wykonane w pełnym zakresie i we wskazanych ilościach;
  - j) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
  - k) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach w trakcie realizacji zadania.

4. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

## § 2

Niniejsza umowa obowiązuje do czasu zakończenia i odebrania robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, tj. nie później niż do dnia **30.06.2017r.**

## § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
**Cena** ..... (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT:  
Część I - ..... PLN,  
Część II - ..... PLN,  
Część III - ..... PLN,  
Część IV - ..... PLN.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 4

1. Rozliczenie odbędzie się w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego.
3. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów, tj. prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następującym przypadku i wysokości:  
a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu czynności o których mowa w § 1 ust. 3 lit. d) i e) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 1 ust. 3 lit. d) i e) ,
2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu umowy, tj. w przypadku zmiany daty zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wynagrodzenia.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

## § 7

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego i **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**