

**UCHWAŁA NR 257.XXXV.2016**  
**RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 13 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

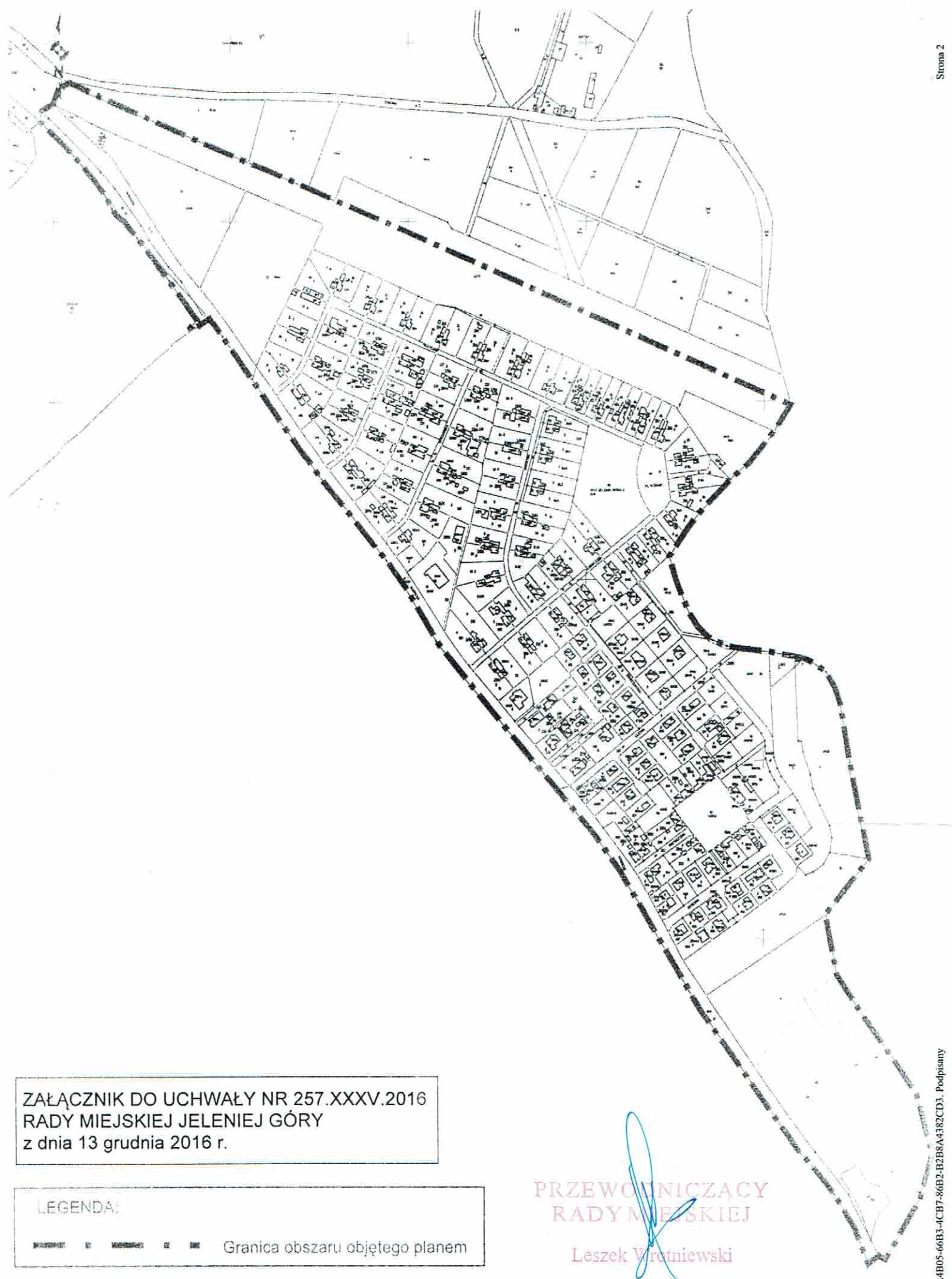
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Leszek Wrotniewski**

*Tablica ogłoszeń 2016-12-21*



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 257.XXXV.2016  
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY  
z dnia 13 grudnia 2016 r.

LEGENDA:

Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Leszek Wrotniewski

## Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Dla części obszaru objętego *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze* obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Łomnickiej w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr XXXV/543/98 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 16 czerwca 1998 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z dnia 22 września 1998 r. nr 51 poz. 129).

Dla pozostałej części obszaru objętego przedmiotowym projektem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego planu zdecydowały:

- 1/ zapisy „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry oraz opracowania programu sporządzania planów” (uchwała nr 471.LII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 lutego 2014 r.), która wykazała konieczność sporządzenia planów dla obszarów, na których brak jest obowiązujących planów miejscowych. Brak planu miejscowego stanowi, że na tym obszarze brak jest bezpośredniego narzędzia kształtowania przestrzeni i rozwoju terenów zainwestowanych w mieście;
- 2/ część terenu objętego projektem planu miejscowego znajduje się na terenach zagrożonych powodzią; zgodnie z ustawą Prawo wodne obszary zagrożenia powodzią uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3/ wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

.....  
(Podpis Prezydenta Miasta)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łużniak  
Zastępca Prezydenta Miasta