

UCHWAŁA NR 258.XXXV.2016
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 13 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Leszek Wrotniewski

Tablica ogłoszeń 2016-12-21

Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Dla obszaru objętego *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze* obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalony uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. nr 308 poz. 3635).

O zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego planu zdecydowały:

- 1/ część terenu objętego projektem planu miejscowego znajduje się na terenach zagrożonych powodzią; zgodnie z ustawą Prawo wodne obszary zagrożenia powodzią uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2/ teren objęty projektem planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego ustanowionego dla złoża wód leczniczych. Mając na uwadze ustawę Prawo geologiczne i górnicze przedmiotowe tereny należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 3/ wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.

.....
(Podpis Prezydenta Miasta)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta