

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 07.03.2017 r.

OK.0003.389.2017.VII

Pan
Leszek Wrotniewski
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry



Grzegorz Tenc

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21.02.2017 r. w załączeniu przedkładam następujące informacje:

Ad. 1.

W odniesieniu do nieruchomości sprzedanych przez Miasto brak jest możliwości prawnych odebrania nieruchomości (rozwiązania umowy sprzedaży nieruchomości) z powodu przekroczenia terminu zabudowy. Możliwe jest natomiast rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego – właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, dla których została wszczęta procedura rozwiązania umowy:

Lp.	Nieruchomość: adres, oznaczenie geodezyjne
1.	Wróblewskiego – działka nr 268, obręb Cieplice-VII, AM-2
2.	Krośnieńska – działka nr 10/2, obręb Cieplice-VII, AM-4
3.	Krośnieńska -- działka nr 10/3, obręb Cieplice-VII, AM-4

Ad.2.

Zgodnie z treścią umów sprzedaży nieruchomości termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu na wniosek właściciela nieruchomości. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku zawierana jest umowa w formie aktu notarialnego, zmieniająca termin zagospodarowania nieruchomości.

Wykaz nieruchomości sprzedanych przez Miasto, dla których upłynął umowny termin zagospodarowania (zabudowy), a właściciel nie wystąpił o prolongatę terminu, bądź nie uzyskał zgody na przedłużenie terminu:

Lp.	Nieruchomość: adres, oznaczenie geodezyjne	Data upływu terminu zagospodarowania	Uwagi
1.	Juliusza Słowackiego 13 – działka nr 78, 79, 80/3, obręb 32, AM-1	21.07.2012 r.	Trwa postępowanie – rozpoczęta zabudowa, zmiana właściciela, nowy właściciel nie realizuje dalszej zabudowy

2.	Szymanowskiego/Różyckiego – działka nr 31/15, obręb 60, AM-20	24.02.2013 r.	Trwa postępowanie - były naliczone i zapłacone kolejne kary umowne.
3.	Wiejska – działka nr 12/3, obręb 60, AM-22	22.08.2016	Trwa postępowanie wyjaśniające - właściciel po upływie terminu zbył nieruchomość.
4.	Widok/Szrenicka – działka nr 217/12, obręb Cieplice-VIII, AM-1	01.09.2016 r.	Trwa postępowanie wyjaśniające – brak możliwości zabudowy (droga) w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z proweicw'em

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry
2. Wydział Organizacyjny i Kadr – w/m
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w/m