

Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawila



Jelenia Góra, dnia 07.03.2017r.

392 ↓
Ok.0003.393.2017.VII



109/17

Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Leszek Wrotniewski

Leszek Wrotniewski

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 23.02.2017r. dotyczącą terenu inwestycyjnego położonego na skrzyżowaniu ulic Różyckiego i Ogińskiego informuję, że:

według danych z Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru:

1. W dniu 02.02.2005r. dokonano podziału geodezyjnego, w wyniku którego powstały działki nr 48/4, 48/5, 48/6, 48/7. Podział zatwierdzono Decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr G.BGM.74300-4/05.
2. Podział został wykonany na wniosek Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami, Referatu sprzedaży lokali, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem ustanowienia na działce nr 48/5 służebności przechodu na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działki nr 49/2.

według danych z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

3. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 48/5 przygotowano w oparciu o aktualną opinię Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu z dnia 15 września 2004 roku. Opinia ta wskazywała propozycję podziału gruntu w granicach istniejącej działki nr 48/5, bez wydzielenia traktu pieszego wzdłuż terenu przedszkola, a także poszerzonego o część terenu ZO, stanowiącego zieleni osiedlową. Propozycja podziału została pozytywnie zaopiniowana przez ówczesny Wydział Ochrony Środowiska.
4. Nieruchomość została sprzedana na rzecz osoby fizycznej – która zgodnie ze złożonym oświadczeniem – nabytą nieruchomość będzie wykorzystywać w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod firmą JAF Nowak Jarosław z siedzibą w Siemianowicach Śląskich.
5. W warunkach sprzedaży nieruchomości nie przewidziano ustanowienia służebności przejścia publicznego. Nabywca został poinformowany, iż nieruchomość obciążona

jest zwyczajową ścieżką pieszą, która stanowi dojście do przedszkola, biblioteki i szkoły podstawowej, zlokalizowanych na przyległych nieruchomościach.

6. Miasto nie zbyło na rzecz właściciela ww. nieruchomości gruntów sąsiadujących z działką nr 48/5.

według danych z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska:

"Właściciel działki nr 48/5 AM-20 obręb 60 przy ul. Michała Kleofasa Ogińskiego w Jeleniej Górze wystąpił z wnioskiem z dnia 26.07.2016 r. o uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z przedmiotowego gruntu. Po przeprowadzeniu wymaganego postępowania administracyjnego obejmującego również wizję w terenie, wydane zostały zezwolenia na usunięcie z działki nr 48/5 AM-20 obręb 60:

- 47 sztuk drzew – na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 25.10.2016 r. nr 284/16 znak: GK-O.6131.287.2016,

- 2 sztuk drzew i krzewów o powierzchni 4 m² – na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21.11.2016 r. nr 320/16 znak: GK-O.6131.287.2016.

Jednocześnie informuje się, że nie stwierdzono usunięcia drzew i krzewów z działek należących do Miasta sąsiadujących z działką nr 48/5 AM-20 obręb 60."

Z powierzeniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łazniak
Zastępca Prezydenta Miasta